

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,

Żarowo

Cena **410 000** zł



Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej w Żarowie segment B, składa się z dwóch poziomów, powierzchnia 105 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Ścieżka pieszo- rowerowa do Stargardu.

### Parter:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- miejsce na garderobę
- wiatrołap
- przedpokój

- pomieszczenie gospodarcze

**Piętro:**

- 3 pokoje/sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Energooszczędność/Ekonomia- dom budowany z bloczków Solbet, docieplonych styropianem, okna pasywne trzyszybowe w kolorze antracyt z roletami zewnętrznymi.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Zbiornik na ciepłą wodę 150 l.

Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Na życzenie klienta instalacja fotowoltaiczna w korzystnej cenie.

Standard Deweloperski VIP-

-Pełna instalacja elektryczna z kontaktami i włącznikami, internetowa, telewizyjna, kanalizacyjna, hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z folią/matami grzewczymi, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, możliwą do wybudowania wiatą na samochód, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowaną działką, prąd i woda na ogród,

-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą.

- ściany gładzone i malowane na biało.

Dla zainteresowanych możliwe jest wykończenie pod klucz.

Zakończenie inwestycji **marzec 2021 r.**


**Podana cena zawiera 8% VAT.**

**Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.**

Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Nasze biuro pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Pomagamy w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych.

Więcej informacji pod numerem telefonu 605311310.

Symbol	<b>51/FDS/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>410 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 904, 76 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>stargardzki</b>
Gmina	<b>Stargard</b>	Miejscowość	<b>Żarowo</b>
Kod pocztowy	<b>73-110</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>105, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>105, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>GAZOBETON</b>
Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>PANELE ELEKTRYCZNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Czy jest KW	✓
Garaż	✗	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✓

Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Rolety	✓



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**