

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 700,00 m²,
Sowno
Cena **115 500** zł



Tylko u nas!

Nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w Płotach o łącznej powierzchni 0,77 ha. W sąsiedztwie znajduje się istniejący zakład produkcyjny oraz droga ekspresowa S6.

Przeznaczenie:

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wydane warunki zabudowy dla terenu przewidują :

- 50 % powierzchni zabudowy
- 11 m wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, dla części socjalnej
- 9 m wysokość zabudowy dla części magazynowej

- dachy dwuspadowe (max kąt pochylenia do 25)

Media:

Nieruchomość posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej (dostęp):

- energia elektryczna dużych mocy,
- instalacja gazowa,
- wodna,

Dojazd:

do nieruchomości prowadzi droga gminna utwardzona w pobliżu drogi ekspresowej S6 (Szczecin – Koszalin),
działka bezpośrednio przy obwodnicy.

Korzyści:

Lokalizacja nieruchomości w specjalnej strefie włączenia –ulgi podatkowe.

Stosunkowo niska cena, dobry dojazd.

Teren wyrównany i gotowy pod inwestycję.

Uwaga: proponowana cena netto, należy dodać 23 % Vat.

Możliwa jest sprzedaż jednej z działek odrębnie.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację oraz cenę.



Zapraszam do oglądania, POLECAM!!

Przy zakupie nieruchomości na kredyt zapewniamy Państwu obsługę finansową transakcji z ofertą kilku banków.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	142/4978/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	115 500, 00 PLN	Cena za m2	15, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sowno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	7 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	70, 00	Długość działki (mb.)	110, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ		



Adam Poniewski

509120156
aponiewski@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**