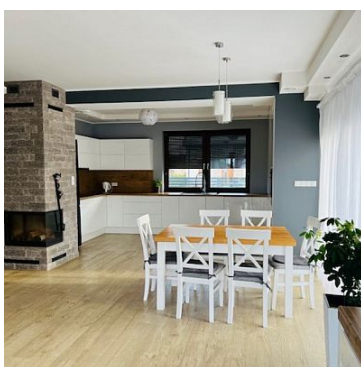
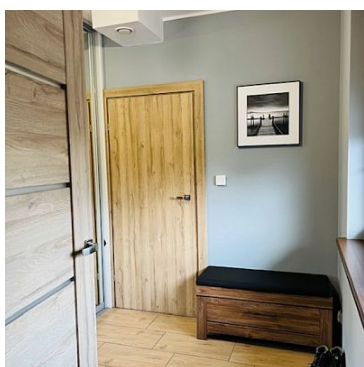
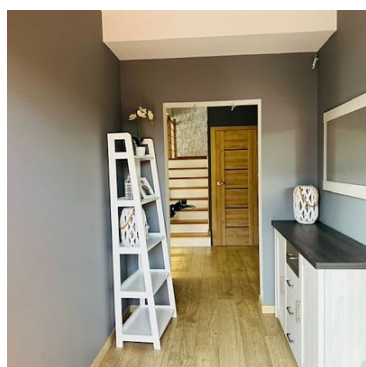


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 1 187,00 m²,

Grzędzice

Cena **1 390 000** zł



OPIS

- **Nowoczesne wykończenie:** Dom został wybudowany z użyciem nowoczesnych technologii i materiałów wysokiej jakości, co zapewnia nie tylko komfort, ale także trwałość i niskie koszty utrzymania.
- **Ogród i teren:** Pięknie zagospodarowany ogród to doskonałe miejsce do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ogrodzenie zabezpiecza prywatność i bezpieczeństwo mieszkańców.
- **Efektywność energetyczna:** Ogrzewanie gazowe podłogowe w połączeniu z instalacją

fotowoltaiczną oraz rekuperacją gwarantują niskie rachunki za energię i ekologiczny tryb życia.

- **Funkcjonalność przestrzeni:** Duży salon połączony z jadalnią i kuchnią tworzy otwartą i przestronną przestrzeń, idealną do spotkań rodzinnych i przyjęć. Dodatkowo, możliwość wydzielenia osobnego wejścia na poddaszu oraz pokoju z aneksem kuchennym sprawia, że nieruchomość może być atrakcyjna również dla rodzin wielopokoleniowych lub jako dom dwurodzinny.
- **Klimatyczny kominek:** Kominek dodaje uroku i ciepła wewnątrz, tworząc przytulny i klimatyczny nastrój, idealny do relaksu i odpoczynku po ciężkim dniu.

Z pewnością taka nieruchomość zainteresuje wiele osób, które poszukują domu, który łączy w sobie komfort, nowoczesność i spokojną okolicę.

Opis nieruchomości:

Parter:

- Dwa korytarze, jeden z bezpośrednim połączeniem z garażem.
- Przestronna kuchnia otwarta na jadalnię i salon, z dwoma wyjściami na taras.
- Sypialnia.
- Łazienka wyposażona w dużą kabinę prysznicową, umywalkę i toaletę.

Poddasze:

- Duży, kwadratowy holl z wyjściem na balkon.
- Dwie sypialnie.
- Pokój z aneksem kuchennym.
- Duża łazienka z narożną wanną, umywalką i toaletą.

LOKALIZACJA

Dom znajduje się w prężnie rozwijającej się wsi Grzędzice w granicach administracyjnych miasta Stargardu, w której znajdziemy wszystko, czego na co dzień potrzebujemy: sklep, szkoła podstawowa, przedszkole, piękny gotycki kościół z XV, klub sportowy – klasa okręgowa. Położenie domu w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, zapewnia ciszę i spokój. Bliskość rozległych terenów zielonych i lasów sprawia, że propozycja ta jest doskonałą ofertą dla osób ceniących aktywny wypoczynek lub spacer. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja ze Szczecinem i Stargardem oraz dobrze funkcjonująca komunikacja podmiejska oraz kolejowa Szczecin – Poznań .

ZALETY:

- Prostokątna działka o powierzchni 1187m².
- Nowoczesne ogrzewanie podłogowe z piecem gazowym.
- System rekuperacji w całym domu.

- Rolety zewnętrzne w całym domu
- Klimatyczny kominek w centralnej części salonu.
- Niskie koszty utrzymania dzięki efektywnym rozwiązaniom energetycznym.
- Cała działka jest ogrodzona, zapewniając prywatność i bezpieczeństwo.
- Wyprowadzoną wodą na zewnątrz.
- Zewnętrzne oświetlenie domu.
- Spokojna i przyjemna okolica, idealna do wypoczynku.
- Bliskość hipermarketu Biedronka.
- Bardzo łatwy i szybki dojazd do Szczecina i Stargardu.

Zapraszamy na prezentację! Zadzwoń po więcej informacji i umów się na bezpłatną prezentację nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NOTA PRAWNA

Opis oferty, zawartej na stronie internetowej, sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr.133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	96/FDS/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	8 687, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Grzędzice
Kod pocztowy	73-110	Obręb geodezyjny	Grzędzice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 187, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓

Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Wideofon	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Certyfikat energetyczny	✗	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC
Osobne WC	✗		



Laura Bednarek-Sowińska

504138448

biuro.laurabednarek@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**