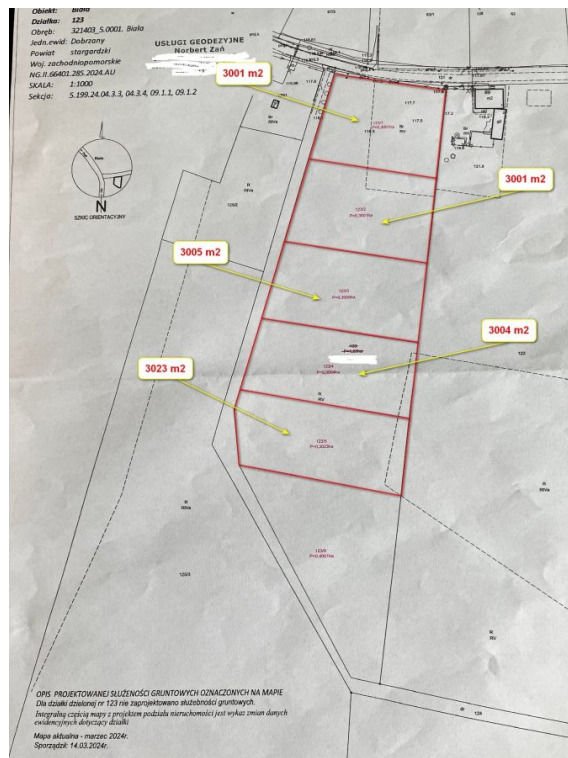


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 001,00 m²,
Biała



Fidosz Consulting prezentuje nieruchomość gruntową o pow. 3001 m² położoną w Białej (działka nr 123/1), gmina Dobrzany, powiat stargardzki.

Miejscowość leży przy północno-zachodnim zboczu wzniesienia [Babia Góra](#), 6 km na północ od [Dobrzan](#) (siedziby gminy) i 27 km na północny wschód od [Stargardu](#) (siedziby powiatu).

Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, oferujemy pomoc w przygotowaniu wniosku.

Nieruchomość przylega do drogi gminnej asfaltowej, wodociąg w drodze.

Enea Operator wydało zapewnienie dostaw energii elektrycznej dla wszystkich działek - ZD/7517/2024z dnia 24.04.2024

Duży potencjał inwestycyjny, nie tylko dla rolnika.

Odległość:

- do Dobrzan - 6km
- do Stargardu - 27 km
- do Szczecina - 77 km

Przez miejscowość ma biec trasa po starym nasypie kolejki wąskotorowej. Trasa ma się łączyć w Kozach z trasą Pojezierzy Zachodnich. Już teraz można z ińska dojechać do Drawska. W przyszłości to nawet nad morze. W drugą stronę do Stargardu, Siekierok - a stamtąd już Niemcy.

<https://rowery.wzp.pl/mapy-rowerowe>

Do sprzedaży działki sąsiednie z wjazdem od drogi gminnej gruntowej:

- dz. 123/2 - powierzchnia 3001 m² za cenę 96032 zł
- dz. 123/3 - powierzchnia 3005 m² za cenę 84140 zł
- dz. 123/4 - powierzchnia 3004 m² za cenę 84112 zł
- dz. 123/5 - powierzchnia 3023 m² za cenę 75575 zł
- dz. 123/6 - powierzchnia 4001 m² za cenę 80020 zł

Zapraszam do kontaktu, zadzwoń 605311310 i zapytaj (nieruchomość, kredyt na zakup), umów się ze mną na wizytę.

Skontaktuj się z już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	304/FDS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.04.2024
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Dobrzany
Miejscowość	Biała	Kod pocztowy	73-130
Obręb geodezyjny	Biała	Posiada warunki zabudowy	×
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 001, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	58, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, STARE DRZEWA, NASADZENIA	Rodzaj działki	ROLNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	✓
Czy jest KW	✓	Wodomierz	×



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**