

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,30 m², pow. działki: 174,00 m²,

Stargard

Cena **649 016** zł



Poszukujesz domu w Centrum Miasta?

Z przyjemnością prezentujemy nową inwestycję mieszkaniową składającą się z czterech segmentów mieszkalnych, usytuowanych w formie eleganckich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Nasze domy charakteryzują się solidną konstrukcją i wysokiej jakości wykończeniem, co sprawia, że są doskonałym wyborem dla rodzin ceniących komfort i styl.

TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.

Oferta:

Przedstawiam Państwu ofertę domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 131,30 m². Segment środkowy o powierzchni ogrodu 174 m².

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- wiatrołap
- kuchnia
- salon
- WC
- garaż
- pom. techniczne

Poddasze:

- korytarz
- sypialnia

- łazienka
- sypialnia
- sypialnia

Bezpośrednio do lokalu przynależą będą 2 miejsc parkingowe przed budynkiem oraz ogródek.

KAŻDY DOM WYPOSAŻONY BĘDZIE:

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach,
- instalacja elektryczna z osprzętem,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa na pilota,

Atuty:

- budowany technologią tradycyjną
- fundamenty oparte na płycie żelbetowej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silikatowych
- stropy i schody wykonane są z żelbetu
- konstrukcja dachu opiera się na solidnych elementach drewnianych, z pokryciem dachówki ceramicznej
- ocieplenie ścian budynku przy użyciu płyt styropianowych s
- elewacja wykonana z materiałów mineralnych, uzupełniona elementami dekoracyjnymi z paneli elewacyjnych,
- rynny i rury spustowe z blachy (plastikowe)
- okna PCV bez szprosów
- ścianki działowe murowane,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w łazienkach i tynki maszynowe w pozostałych pomieszczeniach
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane zostaną z kostki brukowej
- ogród zostanie otoczony płotem systemowym

Przy zakupie masz Gwarancję:

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- bezpłatne usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości
- pomoc w uzyskaniu kredytu
- możliwość podpisania umowy deweloperskiej w dogodnej lokalizacji: Stargard lub Szczecin
- do biura! PROWIZJA 0%

Lokalizacja:

Położone w centrum miasta, tuż przy malowniczej rzece Ina, osiedle otoczone jest urokliwymi parkami, tworząc przyjazne otoczenie dla aktywnego wypoczynku. Spacerując po okolicy, napotkasz zielone zakątki, które sprzyjają relaksowi i integracji z naturą.

Nasza inwestycja to nie tylko atrakcyjne miejsce zamieszkania, ale także dogodna lokalizacja pod względem infrastruktury edukacyjnej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się przedszkola oraz szkoły podstawowe, co sprawia, że osiedle jest idealnym miejscem dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej ułatwia codzienne podróże do pracy czy szkoły.

Stargard to trzecie pod względem wielkości miasto województwa zachodniopomorskiego, które wyróżnia się nie tylko bogatą historią, ale także dynamicznym rozwojem gospodarczym i atrakcyjnym otoczeniem przyrodniczym. Zlokalizowany jest zaledwie 40 km od Szczecina, 180 km od Berlina i 120 km od terminalu promowego w Świnoujściu. To sprawia, że stanowi istotny węzeł komunikacyjny, a jego atrakcyjne warunki biznesowe przyciągają inwestorów, co wpływa korzystnie na rozwój miejscowego przemysłu i zatrudnienie.

W pobliżu:

- Park Zamkowy - 370 m
- Przystanek komunikacji miejskiej - 650 m
- Park Bolesława Chrobrego - 740 m
- Szkoła Podstawowa nr 5 - 800 m
- Stargardzkie Centrum Kultury - 850 m

- Przedszkole Miejskie nr 1 - 860 m
- Szkoła podstawowa nr 3 - 1040 m
- Stargardzki Park Przemysłowy - 3500 m
- Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii - 8000 m

Pierwsze domy już zarezerwowane!

Skontaktuj się z już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	95/FDS/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	649 015, 90 PLN	Stara cena	649 016, 00 PLN
Cena za m2	4 943, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Miasto Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Ulica	Nadbrzeżna
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	131, 30 m ²
Powierzchnia działki	174, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	✓
Osobne WC	✓		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**