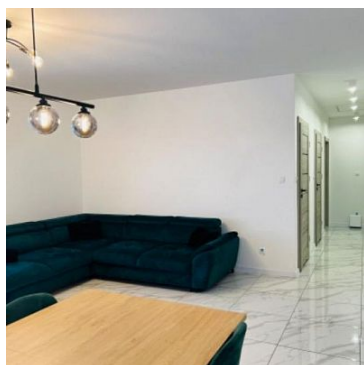
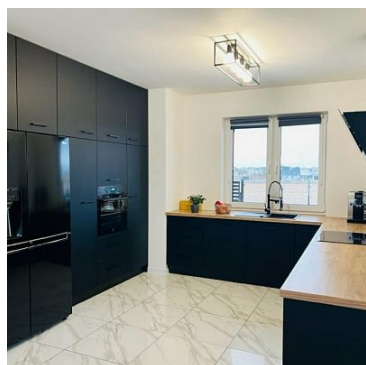


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,01 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

GRZĘDZICE

Cena **920 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości położonej w malowniczych Grzędzicach. Idealne miejsce dla tych, którzy pragną mieszkać w komfortowych warunkach, w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku.

Główne atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest na działce o imponującej powierzchni 1000 m², co daje przyszłym mieszkańcom dużo przestrzeni i możliwości aranżacyjnych.
- **Dom wolnostojący:** Nowoczesny, funkcjonalny dom o powierzchni 98,01 m² zapewni komfortowe warunki dla całej rodziny. Przemyślany układ pomieszczeń i wysokiej jakości materiały budowlane gwarantują trwałość i estetykę przez wiele lat.

- **Nowoczesna technologia:** Dom został wybudowany w 2021 roku, wykorzystując najnowsze rozwiązania technologiczne. To gwarantuje efektywność energetyczną, niskie koszty utrzymania oraz komfort użytkowania na najwyższym poziomie

OPIS

Dom jest wyposażony w nowoczesną pompę ciepła firmy Stiebel, gwarantującą efektywne i ekologiczne ogrzewanie. Cały dom wyposażony jest w komfortowe ogrzewanie podłogowe, zapewniające równomierne rozprowadzenie ciepła w każdym pomieszczeniu. Oświetlenie zewnętrzne oraz doprowadzona siła do budynku to elementy podnoszące komfort użytkowania nieruchomości. Ogród został wyposażony w profesjonalny drenaż, a cały teren jest ogrodzony i wysiany trawą, co dodatkowo podkreśla estetykę miejsca. Dom został gustownie wykończony z najwyższą starannością, co widać w każdym, nawet najmniejszym detalu. Kuchnia została zaprojektowana w nowoczesnym stylu loftowym, z zabudowaną lodówką typu "side by side" i schowaną mikrofalówką. W łazience znajduje się prysznic oraz stylowa, wolnostojąca wanna, a także toaleta. Dużym atutem jest okno zabezpieczone specjalną folią, zapewniające prywatność i bezpieczeństwo. W sypialni zaprojektowano praktyczną szafę w zabudowie, oferującą mnóstwo miejsca na przechowywanie. Nowoczesna kotłownia umożliwiła stworzenie dodatkowej łazienki dla gości, wyposażonej w umywalkę i toaletę. Dach został docieplony wełną mineralną o grubości 40 cm, co przyczynia się do oszczędności ciepła i zwiększa komfort mieszkania. Taras oferuje możliwość własnej aranżacji, stając się idealnym miejscem do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Na powierzchnię domu składają się następujące pomieszczenia:

Wiatrołap o pow. 6,88m²

Kuchnia otwarta na salon o pow. 8,80 m²

Salon połączony z jadalnią o pow. 25,50 m²

Korytarz o pow. 6,80 m²

Kotłownia połączona z łazienką dla gości o pow. 6,13 m²

Łazienka o pow. 6,40 m²

Pokój o pow. 13,00 m²

Pokój o pow. 13,00 m²

Pokój o pow. 11,50 m²

Taras o pow. 19,68 m²

Strych na całości domu

Lokalizacja

Dom znajduje się w dynamicznie rozwijającej się wsi Grzędzice, będącej częścią administracyjnej miasta Stargardu. Ta malownicza okolica oferuje wszystko, czego potrzebujemy na co dzień: sklepy, szkołę podstawową, przedszkole oraz piękny gotycki kościół pochodzący z XV wieku. Ponadto, lokalny klub sportowy z klasą okręgową przyciąga entuzjastów sportu z okolicznych miejscowości. Położenie domu w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, gwarantuje ciszę i spokój mieszkańcom. Bliskość rozległych terenów zielonych i lasów zachęca do aktywnego wypoczynku oraz relaksujących spacerów wśród przyrody. Jednym z głównych atutów tej lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja z pobliskim Szczecinem i Stargardem. Dodatkowo, dobrze funkcjonująca komunikacja podmiejska oraz linia kolejowa Szczecin – Poznań ułatwiają codzienne podróże i zapewniają szybki dostęp do większych miast i ich atrakcji.

Dom w Grzędzicach to idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania, bez rezygnowania z dogodnej lokalizacji i łatwego dostępu do niezbędnych udogodnień oraz atrakcyjnych terenów rekreacyjnych. To miejsce, gdzie można cieszyć się życiem w zgodzie z naturą, nie tracąc jednocześnie zasięgu wszystkich udogodnień miejskiego życia.

ZALETY

- działka kwadratowa 1000m²
- ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła
- niskie koszty utrzymania
- cała działka ogrodzona
- wyprowadzona woda na zewnątrz do podlewania ogrodu
- zewnętrzne oświetlenie domu
- spokojna przyjemna okolica gwarantująca wypoczynek
- malowniczo położony dom tuż przy lesie
- hipermarket - biedronka
- bardzo łatwy i szybki dojazd do Szczecina i Stargardu

Jeśli szukasz nieruchomości, która łączy w sobie komfort, ciszę i doskonałą lokalizację, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się ze mną, aby dowiedzieć się więcej i umówić na bezpłatną prezentację nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NOTA PRAWNA

Opis oferty, zawartej na stronie internetowej, sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr.133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	94/FDS/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	920 000, 00 PLN	Cena za m2	9 386, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Kod pocztowy	73-110
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	98, 01 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	98, 01 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY

Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	✓



Laura Bednarek-Sowińska

504138448

biuro.laurabednarek@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**