

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,08 m²,

Stargard

Cena **315 600** zł



Poszukujesz dogodnego miejsca do życia?

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych. Nasza inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby mieszkańców, łącząc komfort życia z dogodną lokalizacją w samym sercu Stargardu.

Nasz nowy projekt inwestycyjny to kompleks lokali mieszkalnych w nowoczesnych budynkach wielorodzinnych.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 42,08 m² składa się z:

- przedpokoju o pow. 3,76 m²
- salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,52 m²

- pokoju o pow. 13,13 m²
 - łazienki o pow. 6,67 m²
- Oferta:
- tylko 7500zł/m² lub 6950zł/m²
 - w cenie miejsce parkingowe
 - komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie
 - w każdym bloku nowoczesna, cichobieźna winda
 - solidna konstrukcja
 - wysoka jakość wykończenia
 - możliwość przearanżowania mieszkania
 - dostępne łączenie mieszkań
 - mieszkania 1-, 2- lub 3- pokojowe
 - do wyboru ogródek lub lokal z balkonem

Przy zakupie masz Gwarancję:

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- bezpłatne usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości
- pomoc w uzyskaniu kredytu
- możliwość podpisania umowy deweloperskiej w dogodnej lokalizacji: Stargard lub Szczecin
- do biura! PROWIZJA 0%

Najważniejsze atuty:

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 10 000 zł.

Ściany kondygnacji mieszkalnych pokryte są tynkami gipsowymi, a pomieszczenia mokre, takie jak łazienki, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Sufity mieszkań wykonane są z cienkowarstwowych tynków gipsowych.

Podłoża pod posadzki to jastrych cementowy.

Drzwi antywłamaniowe z izolacją akustyczną i termiczną.

Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej jest kompleksowe, obejmujące przyłącza i podejścia kanalizacyjne do przyborów.

Ogrzewanie centralne zapewniają grzejniki płytowe w pokojach i drabinkowe w łazienkach.

Instalacja elektryczna, a także systemy sygnalizacji domofonowej, RTV i internetowej są starannie zaplanowane zgodnie z projektem.

Konstrukcja budynku opiera się na solidnych fundamentach wykonanych z żelbetonu.

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych są wykonane zarówno w technologii żelbetonowej, jak i murowanej.

Wykończenie zewnętrzne budynku to elegancka elewacja z ociepleniem styropianem i tynkiem cienkowarstwowym, malowanym farbą o wysokiej trwałości.

Stolarka okienna PVC trzyszybowa w kolorze białym.

Obramowanie działki stanowi estetyczne ogrodzenie wraz z krawężnikami, co dodaje prywatności i uroku Twojemu otoczeniu.

Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej są aluminiowe

Balustrady balkonów i loggii to szklane elementy na stalowej konstrukcji.

Winda cichobieźna.

Posadzki klatki schodowej to płytki gresowe.

Lokalizacja:

Położone w centrum miasta, tuż przy malowniczej rzece Ina, osiedle otoczone jest urokliwymi parkami, tworząc przyjazne otoczenie dla aktywnego wypoczynku. Spacerując po okolicy, napotkasz zielone zakątki, które sprzyjają relaksowi i integracji z naturą.

Nasza inwestycja to nie tylko atrakcyjne miejsce zamieszkania, ale także dogodna lokalizacja pod względem infrastruktury edukacyjnej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się przedszkola oraz szkoły podstawowe, co sprawia, że

osiedle jest idealnym miejscem dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej ułatwia codzienne podróże do pracy czy szkoły.

Stargard to trzecie pod względem wielkości miasto województwa zachodniopomorskiego, które wyróżnia się nie tylko bogatą historią, ale także dynamicznym rozwojem gospodarczym i atrakcyjnym otoczeniem przyrodniczym. Zlokalizowany jest zaledwie 40 km od Szczecina, 180 km od Berlina i 120 km od terminalu promowego w Świnoujściu. To sprawia, że stanowi istotny węzeł komunikacyjny, a jego atrakcyjne warunki biznesowe przyciągają inwestorów, co wpływa korzystnie na rozwój miejscowego przemysłu i zatrudnienie.

W pobliżu:

- Park Zamkowy - 370 m
- Przystanek komunikacji miejskiej - 650 m
- Park Bolesława Chrobrego - 740 m
- Szkoła Podstawowa nr 5 - 800 m
- Stargardzkie Centrum Kultury - 850 m
- Przedszkole Miejskie nr 1 - 860 m
- Szkoła podstawowa nr 3 - 1040 m
- Stargardzki Park Przemysłowy - 3500 m
- Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii - 8000 m

Pierwsze mieszkania już zarezerwowane!

Skontaktuj się z już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	165/FDS/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	315 600, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Miasto Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Ulica	Nadbrzeżna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	42, 08 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon		Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 50 m²		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**