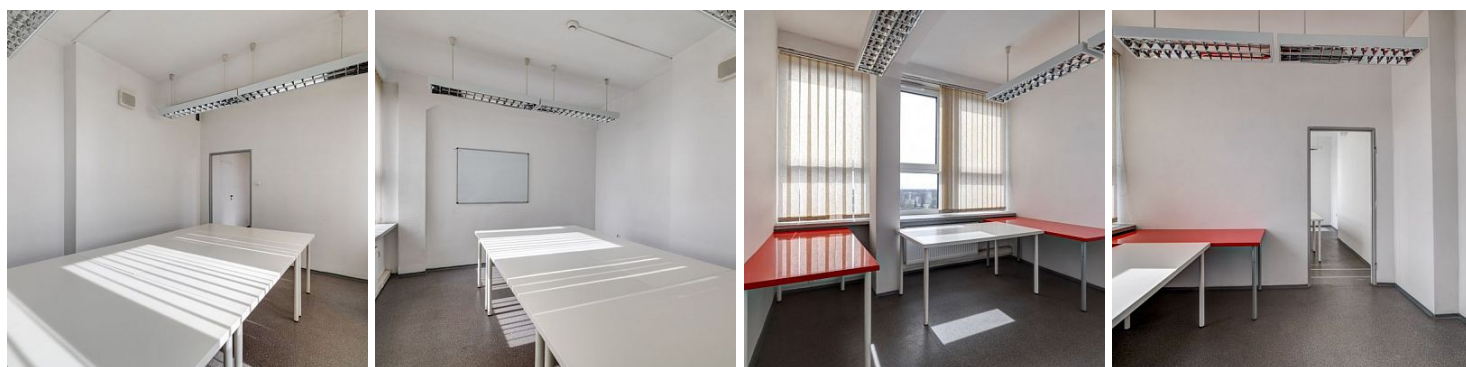


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 41,70 m²,
Stargard
Cena **2 419** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 41,70 m² (3 pokoje -1 przechodni) na VII piętrze w biurowcu położonym w centrum Stargardu przy **ul. Pierwszej Brygady 35**.

Ośmiopiętrowy budynek, należący przed laty do ZNTK, jest siedzibą dla kilkudziesięciu firm i obecnie w całości przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej. Budynek wyposażony jest w dwie windy oraz posiada własne 73 miejsca parkingowe. Obok budynku przystanek MPK. Obiekt posiada ochronę.

Budynek jest dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach **7.00-20.00** oraz w soboty w godzinach **8.00-14.00**.

Pomieszczenie wysokie i dzięki dużym oknom dobrze doświetlone.

W ofercie wynajmu znajdują się biura o różnej powierzchni i standardzie wykończenia - obecnie o pow. od **12,00 m²** do **41,70 m²**

Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu sali konferencyjnej mieszczącej się na 7 piętrze budynku, która powstała z

myślą o organizacji różnego rodzaju konferencji, szkoleń, spotkań biznesowych.

W czynszu zawarte są wszystkie koszty eksploatacyjne, tj.: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości, administracji technicznej i zarządzania, utrzymania porządku i czystości pomieszczeń wspólnych. Na każdym piętrze toaleta.

Istnieje możliwość zawarcia umowy na dostawę internetu oraz usług telekomunikacyjnych z jednym z operatorów działających obecnie w biurowcu.

Cena 58 zł/m² jest ceną netto + 23% vat. Wymagana 2 krotna kaucja.

Wynajmujący bez prowizji dla biura.

Kontakt: Krzysztof Fidosz +48 605311310

Symbol	53/FDS/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Cena 	2 418, 60 PLN	Stara cena	738, 92 PLN
Cena za m2	58, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Miasto Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	41, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	41, 70 m²
Liczba łazienek	1	Piętro	7
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	73	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Rampa	✗
Kominek	✗	Strych	✗
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Osobne WC	✓
Żaluzje	✗		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**