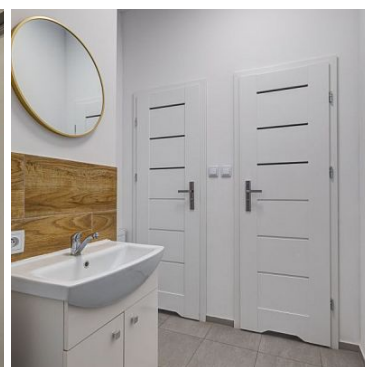
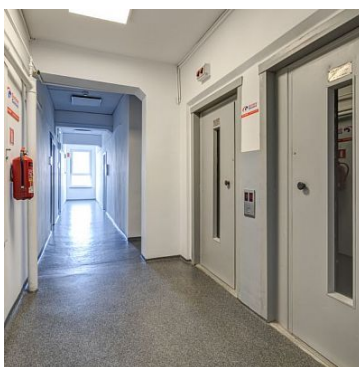


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 12,38 m²,
Stargard



Do wynajęcia lokal o powierzchni 12,38 m² na IV piętrze w biurowcu położonym w centrum Stargardu przy **ul. Pierwszej Brygady 35**.

Ośmiopiętrowy budynek, należący przed laty do ZNTK, jest siedzibą dla kilkudziesięciu firm i obecnie w całości przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej. Budynek wyposażony jest w dwie windy oraz posiada własne 73 miejsca parkingowe. Obok budynku przystanek MPK. Obiekt posiada ochronę.

Budynek jest dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach **7.00-20.00** oraz w soboty w godzinach **8.00-14.00**.

Pomieszczenie wysokie i dzięki dużym oknom dobrze doświetlone.

W ofercie wynajmu znajdują się biura o różnej powierzchni i standardzie wykończenia - obecnie o pow. **od 12,00 m² do 41,70 m²**

Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu sali konferencyjnej mieszczącej się na 7 piętrze budynku, która powstała z myślą o organizacji różnego rodzaju konferencji, szkoleń, spotkań biznesowych.

W czynszu zawarte są wszystkie koszty eksploatacyjne, tj.: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i odprowadzania

ścieków, wywozu nieczystości, administracji technicznej i zarządzania, utrzymania porządku i czystości pomieszczeń wspólnych. Na każdym piętrze toaleta.

Istnieje możliwość zawarcia umowy na dostawę internetu oraz usług telekomunikacyjnych z jednym z operatorów działających obecnie w biurowcu.

Cena 58 zł/m² jest ceną netto + 23% vat. Wymagana 2 krotna kaucja.

Wynajmujący bez prowizji dla biura.

Kontakt: Krzysztof Fidosz +48 605311310

Symbol	52/FDS/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Miasto Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	12, 38 m²
Powierzchnia użytkowa	12, 38 m²	Liczba łazienek	1
Piętro	4	Liczba pomieszczeń	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	✓	Ochrona	✓

Monitoring	✓	Recepcja	✓
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	73
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Rampa	×	Kominek	×
Strych	×	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Osobne WC	✓	Żaluzje	×



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**