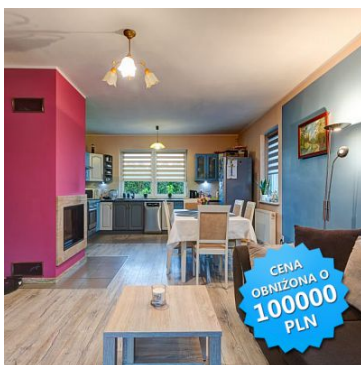


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 147,16 m², pow. działki: 1 016,00 m²,

Żarowo

Cena **1 190 000** zł



0% prowizji dla kupującego

NOWA CENA 100000 zł w dół

Szukasz domu wolnostojącego z działką 1016 m²?

Dom z 2010 roku, projekt BAŻANT z małą modyfikacją o powierzchni 147,16 m², a w nim:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią oraz wyjściem na dolny taras

- 2 pokoje

- łazienka z prysznicem i wc

- wiatrołap/ hol
- schody drewniane

- garaż z kotłownią

Poddasze:

- sypialnia z garderobą i wyjściem na taras

- 2 pokoje

- łazienka z wanną, prysznicem i wc

- przedpokój

Na parterze oddzielne pomieszczenia które mogą być wykorzystane na usługi księgowe, biuro architektoniczne itp.
W salonie kominek, w pokojach grzejniki - ogrzewanie gazowe .

Na działce znajduje się:

- liczne nasadzenia, głównie tuje,
- budynek gospodarczy na narzędzia z wiatą (obecnie z kojcem dla psa) i drewnutnią,
- oczyszczalnia ekologiczna.

Na dachu solary do podgrzania wody i instalacja fotowoltaiczna 3,4 kW.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Dobra komunikacja ze Stargardem i Szczecinem jest dodatkowym atutem.

Cena do rozsądnej negocjacji.

Zapraszam na prezentację, a jeżeli potrzebujesz kredytu - nasz ekspert znajdzie dla Ciebie najlepszą ofertę na rynku.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń i umów się na spotkanie

Krzysztof Fidosz 605311310 - wyłączny przedstawiciel sprzedającego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	91/FDS/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 190 000, 00 PLN	Stara cena	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	8 086, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Żarowo
Kod pocztowy	73-110	Ulica	Kalinowa
Obręb geodezyjny	Żarowo	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	147, 16 m²
Powierzchnia działki	1 016, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	147, 16 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✗
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Strych	✓	Osobne WC	✗



Krzysztof Fidosz

605311310
 kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**