

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 660,00 m²,
Ogardy



Fidosz Consulting prezentuje na sprzedaż nieruchomość niezabudowaną o powierzchni ogólnej 9660 m², położoną w Ogardach, gmina Strzelce Krajeńskie, województwo Lubuskie.

Gotowa działka z placem utwardzonym o powierzchni ok. 4500 m².

Własność

W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie - teren zapisany jako obszar aktywności gospodarczej, symbol P/U, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z realizacją biogazowni i elektrociepłowni na biomasę.

Otoczenie nieruchomości:

Dojazd dobry drogą utwardzoną z dostępem do drogi publicznej.

Teren ogrodzony częściowo płotem betonowym i płotem z siatki metalowej.

Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy o poj. 20000 m3.

Na sąsiedniej działce:

Dobrze wyposażony, zorganizowany obiekt, w którym zamontowano linię technologiczną do produkcji pelletu z biomasy (słoma z domieszką ziół, wykorzystanie głównie jako ściółka dla zwierząt). Wydajność 300 T/miesiąc.

Na nieruchomości znajduje się budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest niepodpiwniczony, o symetrycznej linii zabudowy i zróżnicowanych wysokościach poszczególnych brył budynku.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1309,26 m2. Obiekt podlegał częściowej modernizacji, wykonana została nowa część administracyjno-socjalna oraz kotłownia i warsztat. Zmodernizowano część produkcyjno-magazynową dostosowując je do obecnych standardów obowiązujących dla tego typu budynków użytkowych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczna,

wodociągowa,

kanalizacyjna,

ogrzewanie centralne z wbudowanej kotłowni lokalnej,

teletechniczna,

odgromowa.

Teren utwardzony nadaje się na składowanie, magazynowanie.

Nieruchomość posiada dogodne położenie - Strzelce Krajeńskie i DK nr 22 - 12 km, Gorzów Wielkopolski - 38 km.

Pozostałe informacje na miejscu.

Cena ofertowa nieruchomości 600000 zł netto.

Operaty z grudnia 2023r. do wglądu.

Działka w dzierżawie z prawem pierwokupu, dochód pasywny dla przyszłego nabywcy - 10000 zł/miesięcznie.

Możliwa wszelka współpraca, cena do negocjacji.

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz - Wyłączny przedstawiciel sprzedającego

Zapraszam do kontaktu +48 605311310

Opis oferty, zawartej na stronie internetowej, sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.

Symbol	303/FDS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	strzelecko-drezdenecki
Gmina	Strzelce Krajeńskie	Miejscowość	Ogardy
Kod pocztowy	66-500	Obręb geodezyjny	Ogardy
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	9 660, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	78, 00	Długość działki (mb.)	126, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Czy jest KW



Wodomierz





Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**