

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 387,00 m², pow. działki: 15 671,00 m²,
Ogardy



Fidosz Consulting prezentuje na sprzedaż nieruchomość zabudowaną budynkiem przemysłowym z zapleczem biurowo - warsztatowym o powierzchni ogólnej 1387 m², położoną na dwóch działkach o pow. 15671 m² w Ogardach, gmina Strzelce Krajeńskie, województwo Lubuskie.

Gotowa działalność lub jako inwestycja.

Na nieruchomości znajduje się obiekt w którym znajduje się hala, biura, część socjalna i warsztat o pow. 1387 m², dodatkowo plac utwardzony ok. 4500 m².

Własność

W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie - teren

zapisany jako obszar aktywności gospodarczej, symbol P/U, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z realizacją biogazowni i elektrociepłowni na biomasę.

Otoczenie nieruchomości:

Dojazd dobry drogą utwardzoną z dostępem do drogi publicznej.

Teren ogrodzony częściowo płotem betonowym i płotem z siatki metalowej.

Teren uzbrojony w się elektryczną i wodociągową, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy o poj. 20000 m3.

Stan techniczno - użytkowy:

Dobrze wyposażony, zorganizowany obiekt, w którym zamontowano linię technologiczną do produkcji pelletu z biomasy (słoma z domieszką ziół, wykorzystanie głównie jako ściółka dla zwierząt). Wydajność 300 T/miesiąc.

Na nieruchomości znajduje się budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest niepodpiwniczony, o symetrycznej linii zabudowy i zróżnicowanych wysokościach poszczególnych brył budynku.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1309,26 m2. Obiekt podlegał częściowej modernizacji, wykonana została nowa część administracyjno-socjalna oraz kotłownia i warsztat. Zmodernizowano część produkcyjno-magazynową dostosowując je do obecnych standardów obowiązujących dla tego typu budynków użytkowych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczna,

wodociągowa,

kanalizacyjna,

ogrzewanie centralne z wbudowanej kotłowni lokalnej,

teletechniczna,

odgromowa.

Możliwe wykorzystanie jako obiekt produkcyjny, magazynowy, składowy. Teren utwardzony nadaje się na składowanie, magazynowanie.

Nieruchomość posiada dogodne położenie - Strzelce Krajeńskie i DK nr 22 - 12 km, Gorzów Wielkopolski - 38 km.

Pozostałe informacje na miejscu.

Cena ofertowa nieruchomości 2 900 000 zł netto.

Operaty z grudnia 2023r. do wglądu.

Dodatkowo - Linia technologiczna 900 000 zł netto + 23% VAT.

Możliwa wszelka współpraca, ceny do negocjacji.

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz - Wyłączny przedstawiciel sprzedającego

Zapraszam do kontaktu +48 605311310

Opis oferty, zawartej na stronie internetowej, sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.

Symbol	1/FDS/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	strzelecko-drezdenecki
Gmina	Strzelce Krajeńskie	Miejscowość	Ogardy
Kod pocztowy	66-500	Obręb geodezyjny	Ogardy
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	1 387, 00 m²
Powierzchnia działki	15 671, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	141, 00
Długość działki (mb.)	110, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Rodzaj ogrodzenia

MIESZANE

Czy jest KW



Licznik prądu



Wodomierz





Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**