

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 700,00 m²,
Modrzewo
Cena **69 000** zł



Chcesz zamieszkać na wsi, oferujemy do sprzedaży działkę niezabudowaną o powierzchni 1700 m², położoną w obrębie Modrzewo, gminy Suchań.

Dojazd do działki drogą asfaltową.

W miejscowości znajduje się sklepy spożywcze.

Piękna, spokojna okolica.

Dobra komunikacja z Suchaniem (7 km).

Teren przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań - zabudowa mieszkaniowa.

Działka posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy pod dom jednorodzinny z garażem.

Parametry:

- budynek mieszkalny jednorodzinny
- garaż przybudowany do budynku lub wolnostojący
- powierzchnia zabudowy do 16%
- szerokość elewacji frontowej do 16 m
- wysokość budynku - od poziomu terenu - do 8,5 m
- kąt nachylenia głównych połaci dachu do 35 do 45 stopni

Dostępne media:

- woda - z sieci wodociągowej,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia przydomowa,
- prąd - zapewnienie dostawy energii elektrycznej z dnia 01.06.2023r.

Polecam zakup zarówno jako miejsce na rekreację, pod zabudowę lub jako inwestycję.

Zapraszam do kontaktu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Symbol	294/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	69 000, 00 PLN
Stara cena	69 960, 00 PLN	Cena za m2	40, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Suchań
Miejscowość	Modrzewo	Kod pocztowy	73-132
Obręb geodezyjny	Modrzewo	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	56, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Czy jest KW	
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



Laura Bednarek-Sowińska

504138448

biuro.laurabednarek@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**