

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
Modrzewo
Cena **55 000** zł



Chcesz zamieszkać na wsi, oferujemy do sprzedaży działkę niezabudowaną o powierzchni 1300 m², położoną w obrębie Modrzewo, gminy Suchań.

Dojazd do działki drogą asfaltową.

W miejscowości znajduje się sklepy spożywcze.

Piękna, spokojna okolica.

Dobra komunikacja z Suchaniem (7 km).

Teren przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań - zabudowa mieszkaniowa.

Działka posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy pod dom jednorodzinny z garażem.

Parametry:

- budynek mieszkalny jednorodzinny
- garaż przybudowany do budynku lub wolnostojący
- powierzchnia zabudowy do 16%
- szerokość elewacji frontowej do 16 m
- wysokość budynku - od poziomu terenu - do 8,5 m
- kąt nachylenia głównych połaci dachu do 35 do 45 stopni

Dostępne media:

- woda - z sieci wodociągowej,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia przydomowa,
- prąd - zapewnienie dostawy energii elektrycznej z dnia 01.06.2023r.

Polecam zakup zarówno jako miejsce na rekreację, pod zabudowę lub jako inwestycję.

Zapraszam do kontaktu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Symbol	293/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	55 000, 00 PLN
Cena za m2	42, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Suchań	Miejscowość	Modrzewo
Kod pocztowy	73-132	Obręb geodezyjny	Modrzewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	56, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW		Warunki gruntowe	BRAK DANYCH



Laura Bednarek-Sowińska

504138448

biuro.laurabednarek@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**