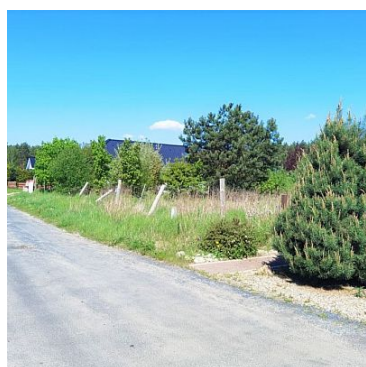


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 964,00 m²,

Kobylanka, os Zalesie

Cena **337 400** zł



KUPUJACY BEZ PROWIZJI

Fidosz Consulting oferuje do sprzedaży działkę niezabudowaną o powierzchni 964 m², położoną w obrębie Kobylanka, gminy Kobylanka.

Działka zlokalizowana w obrębie nowoczesnego osiedla domów jednorodzinnych oraz nowo budowanych domów jednorodzinnych.

Dojazd do działki drogą asfaltową.

W miejscowości znajduje się Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, szkoła podstawowa, sklepy spożywcze, kościół, w okolicy restauracje, na osiedlu prywatne przedszkole.

Piękna, spokojna okolica w pobliżu lasu i jeziora Miedwie (3 km).

Niedaleko Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie z plażą.

Dobra komunikacja z Morzyczynem (3 km), Stargardem (12 km), Szczecinem (25 km), Gryfinem (34 km).

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.

Podstawowe zasady zagospodarowania:

- a) forma zabudowy - zabudowa wolno stojąca, do 1,5 kondygnacji, do 7 m wysokości do kalenicy
- b) geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy, 35° do 45°
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 50% powierzchni działki

Dostępne media:

- gaz w drodze;
- woda - z sieci miejskiej,
- kanalizacja - sieć miejska,
- prąd - skrzynka przy działce;

Polecam zakup zarówno pod szybką zabudowę oraz jako inwestycję.

Zapraszam do kontaktu, Krzysztof Fidosz 605311310

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Symbol	291/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.11.2023
Cena 	337 400, 00 PLN	Stara cena	433 800, 00 PLN
Cena za m2	350, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Kobylanka
Kod pocztowy	73-108	Dzielnica - osiedle	os Zalesie
Obręb geodezyjny	Kobylanka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	✓	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	964, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	31, 00
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**