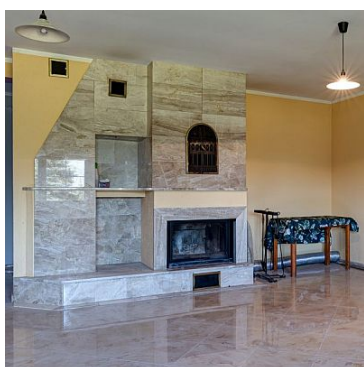


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 2 977,00 m²,

Ciemnik, Gronówko

Cena **675 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego w miejscowości **Gronówko** - kolonii położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Ińsko, przy drodze wojewódzkiej nr 151, położona 5,5 km na południowy wschód Ińska i 37 km na północny wschód od Stargardu. W najbliższej okolicy znajdują się miejscowości: Ciemnik, Czertyń, Studnica, Ińsko, Storkowo. Teren malowniczy z licznymi jeziorami w bliskim sąsiedztwie oraz przepływającą rzeką Iną.

Bardzo dobra lokalizacja jak i powierzchnia działki pozwala na otwarcie własnego biznesu bądź agroturystyki. Budynek wybudowany w ciekawym stylu, na 3 kondygnacjach z 12 izbami, do wykończenia pozostało kilka pomieszczeń. Działka to 2997 m².

Całkowita powierzchnia budynku mieszkalnego wynosi 250 m² (podatek), w tym:

- powierzchnia mieszkalna - 196 m²

- powierzchnia mieszkalna pon. 2,20 m2 - 25 m2
- powierzchnia poniżej 2,20 m - 29 m2.

Na terenie posiadłości znajduje się również budynek gospodarczy.

Nieruchomość wyposażona we wszelkie media takie jak:

- prąd,
- woda,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki.
- ogrzewanie gazowe, piec ze zbiornikiem.

Do posesji prowadzi asfaltowa droga.

Do nieruchomości przylega bardzo atrakcyjny teren o powierzchni 62959 m2 (6,2959 ha - RV, RVI I ŁIII), z oczkiem wodnym - do użytkowania na podstawie umowy cywilnoprawnej.

Zapraszamy na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Cena do rozsądnej negocjacji.

Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży).

Krzysztof Fidosz +48605311310

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	89/FDS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.03.2024
Cena 	675 000, 00 PLN	Cena za m2	2 700, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Ińsko	Miejscowość	Ciemnik
Kod pocztowy	73-140	Dzielnica - osiedle	Gronówko
Nr domu	20	Obręb geodezyjny	Ciemnik
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	2 977, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	196, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
-------------------	--------	------------	-----------

Czy jest KW	1
-------------	---



Krzysztof Fidosz

605311310

kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**