

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 922,00 m²,
Marianowo



Fidosz Consulting przedstawia do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 6922 m² położoną w miejscowości Marianowo przy ul. Podleśnej, 6 km od centrum Stargardu.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej:

- a) forma zabudowy - zabudowa wolno stojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym)
 - b) wysokość zabudowy - max. 10 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu
 - c) geometria dachu - dach stromy symetryczny dwu lub czterospadowy, kąt nachylenia głównych połaci 35° do 45°
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 30% powierzchni działki
- Możliwe wydzielenie 6 działek + droga wewnętrzna.

Media:

- prąd - promessa w trakcie,
- sieć wodociągowa - możliwe podłączenie wg warunków WOZ
- odprowadzenie ścieków - zbiornik bezodpływowy do czasu wybudowania kanalizacji gminnej

Na działce posadzone świerki.

Cena do negocjacji

Zapraszam do kontaktu, Krzysztof Fidosz 605311310

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Symbol	287/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2023
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Marianowo
Miejscowość	Marianowo	Kod pocztowy	73-121
Obręb geodezyjny	Marianowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	6 922, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	75, 00	Długość działki (mb.)	78, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Czy jest KW	1	Najbliższe jezioro	1200



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**