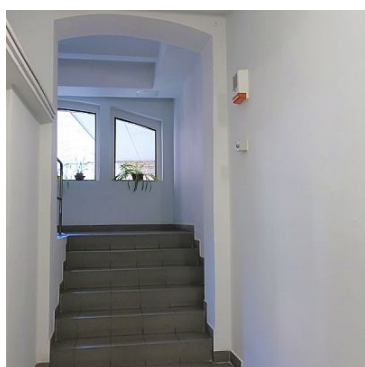
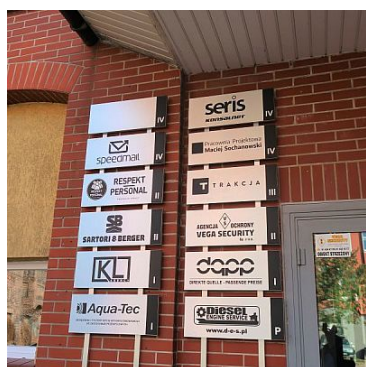


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 64,00 m²,
szczecin, Śródmieście
Cena **2 240** zł



Fidosz Consulting przedstawia ofertę wynajmu lokalu o pow. 64 m² w budynku biurowym przy ul. Kolumba 60a w centrum Szczecina.

Lokal stanowi przestrzeń (część piętra budynku) z 4 pokojami.

Lokal znajduje się na 4 piętrze, dostępna winda.

Budynek jest chroniony, dostępne miejsca parkingowe przy budynku na placu zamkniętym.

Umowa najmu na czas nieokreślony.

Lokal dostępny od 01.06.2023r. Możliwe negocjacje ws czynszu.

Dodatkowe opłaty:

- energia elektryczna według liczników,

- opłata eksploatacyjna service charge 4,89zł/m² netto
- pozostałe: ogrzewanie, śmieci, woda, opłata za części wspólne procentowo w stosunku do powierzchni najmu wraz z ogrzewaniem latem około 4,18 zł netto/mkw powierzchni najmu, zimą około 8,15 zł netto/mkw (stawki orientacyjne).

Uwaga istnieje możliwość obniżenia czynszu po dokonaniu adaptacji pomieszczeń przez Najemcę.

Możliwe również wynajęcie sąsiednich pomieszczeń wg potrzeb najemcy.

W związku z remontem ul. Kolumba dojazd do obiektu odbywa na podstawie przepustki wydanej przez wykonawcę remontu.

Możliwość oglądania lokalu od godz. 8 do 16.

Symbol	45/FDS/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2023
Cena 	2 240, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	szczecin	Miejscowość	szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Kolumba	Nr domu	60a
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	KOMPLEKS LOKALI	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Piętro	4	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w lokalu	prąd, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	1	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	UTWARDZONY	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**