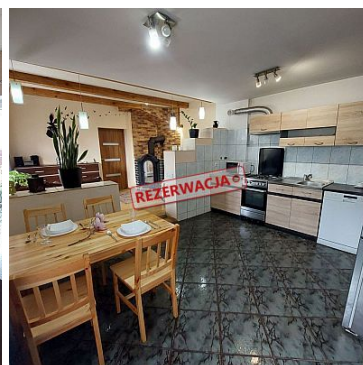


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,04 m², pow. działki: 2 718,00 m²,

Grzędzice

Cena **590 000** zł



Nieruchomość idealna dla osób ceniących sobie komfort i spokojne miejsce do zamieszkania. Posiada zadbane i przyjemny ogród. Położona w Grzędzicach na działce o powierzchni 1760 m².

Dom wolnostojący w zacisznej okolicy o powierzchni 163,04 m². Wybudowany w latach 80. XX w.

Jest to idealna nieruchomość dla dużej rodziny a także dla rodziny wielopokoleniowej. Z racji sporej ilości pomieszczeń oraz dwóch odrębnych wjazdów jest to świetne miejsce do prowadzenia własnego biznesu jak i miejsce do zainwestowania swojego kapitału i późniejszego częściowego wynajęcia domu.

OPIS

Dom położony w malowniczym, cichym, spokojnym miejscu w otoczeniu niskiej kameralnej zabudowy, tuż przy lesie. Posiada ogromny potencjał i możliwości aranżacyjne. Będzie to świetne miejsce do zamieszkania jak i prowadzenia

własnego biznesu.

Na powierzchnię domu składają się następujące pomieszczenia:

W części głównej znajduje się:

Pokój o pow. 22,26 m²

Pokój kominkowy wraz z aneksem kuchennym i jadalnią, pow. 28,41 m²

Pokój o pow. 18,86 m²

Kuchnia dodatkowa o pow. 10,56m²

Łazienka o pow. 3,43 m²

Łazienka o pow. 4,5 m²

Korytarz prowadzący do kotłowni o pow. 2,03 m²

Kotłownia o pow. 17,55 m², która nie jest wliczona do powierzchni domu

Ganek o pow. 2,85 m²

W części przeznaczonej obecnie dla gości mieści się:

Pokój z aneksem kuchennym o pow. 15,45 m²

Łazienka o pow. 2,79 m²

Ganek o pow. 3,52 m²

Pracownia

Pokój o pow. 24,76 m²

Pokój o pow. 18,05 m²

Korytarz 3,59 m²

WC o pow. 2,29 m²

Nieruchomość jest ogrzewana piecem na ekogroszek. Woda i kanalizacja miejska.

LOKALIZACJA

Dom znajduje się w prężnie rozwijającej się wsi Grzędzice w granicach administracyjnych miasta Stargardu, w której znajdziemy wszystko, czego na co dzień potrzebujemy: sklep, szkoła podstawowa, przedszkole, piękny gotycki kościół z XV, klub sportowy – klasa okręgowa. Położenie domu w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, zapewnia ciszę i spokój. Bliskość rozległych terenów zielonych i lasów sprawia, że propozycja ta jest doskonałą ofertą dla osób ceniących aktywny wypoczynek lub spacer. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja ze Szczecinem i Stargardem oraz dobrze funkcjonująca komunikacja podmiejska oraz kolejowa Szczecin – Poznań .

ZALETY

- duża powierzchnia działki
- duża powierzchnia domu
- garaż
- możliwość zrobienia samodzielnych mieszkań lub biura
- dwa oddzielne wjazdy na posesję, umożliwiające rozdzielenie części mieszkalnej
- spokojna przyjemna okolica gwarantująca wypoczynek
- malowniczo położony dom tuż przy lesie
- bardzo łatwy i szybki dojazd do Szczecina i Stargardu

Zadzwoń po więcej informacji. Zapraszam na prezentację!

Pomogę Ci w zakupie tej nieruchomości. Sprawdziłam jej stan prawny i dokumenty. Pomogę w uzyskaniu finansowania, w wypełnieniu wszystkich potrzebnych dokumentów.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NOTA PRAWNA

Opis oferty, zawartej na stronie internetowej, sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr.133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	86/FDS/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.08.2023	Cena 	590 000, 00 PLN
Cena za m2	3 986, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Grzędzice
Kod pocztowy	73-110	Obręb geodezyjny	Grzędzice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	163, 04 m²	Powierzchnia działki	2 718, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	1
Najbliższe jezioro	4000	Najbliższa Szkoła Podstawowa	800
Najbliższa stacja PKP	800		



Laura Bednarek-Sowińska

504138448

biuro.laurabednarek@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**