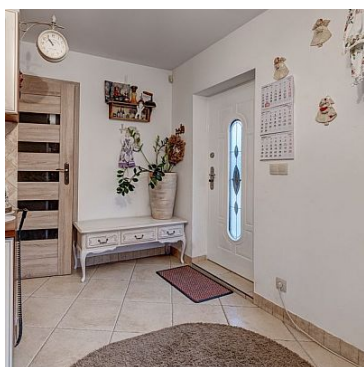


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 4 793,00 m²,
Tarnowo



KUPUJACY BEZ PROWIZJI

Zapraszam Cię na prezentację domu wolnostojącego w Tarnowie, położonego w pobliżu Suchania, 25 km od Stargardu, 64 km od Szczecina.

Dom położony jest w cichej, spokojnej i bezpiecznej okolicy, gdzie jest niewielkie natężenie ruchu. Dojazd do nieruchomości jest utwardzony i oświetlony.

W pobliżu znajduje się przystanek PKP z możliwością dojazdu do Stargardu, Szczecina i Kalisza Pomorskiego, Wałcza.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym ma powierzchnię użytkową 172,88 m² i znajduje się na dużej działce o powierzchni 4793 m².

Parter składa się z salonu, sypialni, kuchni, wiatrołapu, łazienki, garderoby, pomieszczenia gospodarczego, kuchni letniej, wc i korytarza (powierzchnia użytkowa 136,58 m²).

Poddasze składa się z 2 pokoi, garderoby, wc i korytarza (powierzchnia użytkowa 36,30 m²).

Do budynku przylega okazały taras połączony z salonem, zadaszony i osłonięty od wiatru, idealny do wypoczynku, przygotowany na chłodną wiosnę.

Z uwagi na rozkład pomieszczeń może być użytkowany jako dwa mieszkania dla dwóch rodzin. Może być również wykorzystany pod agroturystykę.

Dom jest ogrzewany piecem na pellet z koszem zasypowym na 7 dni, dodatkowo kominek z płaszczem wodnym, ma pełne podłączenie do gminnej sieci wodociągowej i elektrycznej z siłą. Na działce znajduje się studnia wykorzystywana do podlewania ogrodu oraz zbiornik bezodpływowy (6 m³).

Teren w całości ogrodzony, monitorowany, brama sterowana elektrycznie, podjazd wybrukowany, garaż wolnostojący na 1 samochód z wjazdem od ulicy.

Na terenie posesji znajdują się dodatkowo 2 garaże (blaszany i murowany), budynek gospodarczy 100 m², altanka z oczkiem wodnym z licznymi roślinami.

Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży).

Rozważasz kredytowanie nieruchomości?

Nasz doradca dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.
Zapraszam na Prezentacje.

Wyłączny przedstawiciel - Krzysztof Fidosz tel. 605311310

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkrąść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	83/FDS/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Suchań
Miejscowość	Tarnowo	Kod pocztowy	73-132
Obręb geodezyjny	Tarnowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKOWODNE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	4 793, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	172, 88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1931	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj	ASFALTOWA -	Liczba pokoi	4

nawierzchni	KOSTKA		
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	BIOMASA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	1
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**