Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

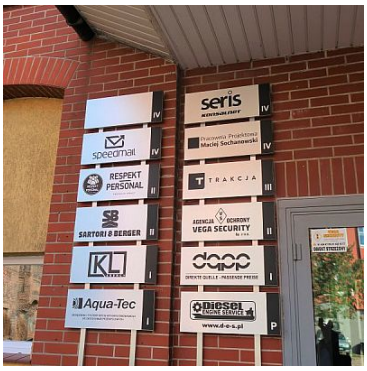
LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 114,00 m^2,

szczecin, Śródmieście

Cena **3 990** zł











Fidosz Consulting przedstawia ofertę wynajmu Lokalu o pow. 114 m2 (5 pomieszczeń)w budynku biurowym przy ul. Kolumba 60a w centrum Szczecina.
Lokal znajduje się na 4 piętrze, dostępna winda.
Budynek jest chroniony, dostępne miejsca parkingowe przy budynku na placu zamkniętym.
Umowa najmu na czas nieokreślony.
Lokal dostępny od 01.06.2023r. Możliwe negocjacje ws czynszu.
Dodatkowe opłaty:
- energia elektryczna według liczników,
- opłata eksploatacyjna service charge 4,89zł/m2 netto

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

- pozostałe: ogrzewanie, śmieci, woda, opłata za części wspólne procentowo w stosunku do powierzchni najmu wraz z ogrzewaniem latem około 4,18 zł netto/mkw powierzchni najmu, zimą około 8,15 zł netto/mkw (stawki orientacyjne).
Uwaga istnieje możliwość obniżenia czynszu po dokonaniu adaptacji pomieszczeń przez Najemcę.
Możliwe również wynajęcie sąsiednich pomieszczeń wg potrzeb najemcy.
W związku z remontem ul. Kolumba dojazd do obiektu odbywa na podstawie przepustki wydanej przez wykonawcę remontu.
Możliwość oglądania lokalu od godz. 8 do 16.

Fidosz Consulting
NIERUCHOMOŚCI • INWESTYCJE • WSPÓŁPRACA

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Symbol	**42/FDS/OLW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**05.06.2023**
Cena	**3 990, 00 PLN**	Cena za	**MIESIĄC**
Cena za m2	**35, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Szczecin**
Gmina	**szczecin**	Miejscowość	**szczecin**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**Kolumba**	Nr domu	**60a**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY PRZEMYSŁOWE**
Powierzchnia całkowita	**114, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**114, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**KOMPLEKS LOKALI**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Standard	**DOBRY**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**DOBRY**
Piętro	**4**	Liczba pomieszczeń	**5**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Instalacje w lokalu	**prąd, woda, kanalizacja, centarlane ogrzewanie**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**1**	Licznik prądu	✓

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	**20**
Typ parkingu	**UTWARDZONY**	Stan budynku	**DOBRY**
Instalacja przeciwpożarowa	✓		

Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**