Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 488,00 m^2,

Żarowo

Cena **223 200** zł









KUPUJACY BEZ PROWIZJI
Fidosz Consulting przedstawia do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 1488 m2 położoną w miejscowości Żarowo przy ul. Polnej, 6 km od centrum Stargardu.

Działka przed podziałem - warunki zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
a) budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
b) dach dwuspadowy lub wielospadowy symetryczny, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi,
c) wysokość budynku ..... nie może przekroczyć 9,0 m n.p.t,

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

d) szerokość elewacji frontowej 10 -19 m,
e) powierzchnia zabudowy - max. 0,15

Teren zostanie wyrównany.
Media:
- prąd - przy działce,
- sieć wodociągowa - przy działce
- odprowadzenie ścieków - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gaz - przy działce

Cena do negocjacji

Zapraszam do kontaktu, Krzysztof Fidosz 605311310

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Symbol	**283/FDS/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.04.2023**
Cena	**223 200, 00 PLN**	Cena za m2	**150, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**stargardzki**	Gmina	**Stargard**
Miejscowość	**Żarowo**	Kod pocztowy	**73-110**
Ulica	**Polna**	Obręb geodezyjny	**Żarowo**
Położenie	**POD MIASTEM**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia działki	**1 488, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**35, 00**
Długość działki (mb.)	**36, 00**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**
Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Czy jest KW	**1**

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**