

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 179,00 m²,
Szczecin
Cena **9 845** zł



Biuro Fidosz Consulting przedstawia ofertę lokalu użytkowego przeznaczonego na usługi, handel, biuro o powierzchni **179,17 m²**.
Lokal znajduje się w pobliżu centrum handlowego "**OUTLET PARK**" przy ulicy Andrzeja Struga na parterze.

W skład wchodzi:

- Open space oraz magazyn, pomieszczenie socjalne i toaleta,
- Wysoki lokal na magazyn, nośność posadzki 40 kN/m²
- Przy budynku dostępny duży parking!
- Ogrzewanie gazowe - indywidualny piec.

- Witryna,
- Możliwa reklama na elewacji.

Sąsiedztwo:

- Szczecin prawobrzeże,
- Przystanek komunikacji miejskiej oddalony 100 m,
- W okolicy dyskont, Parki Handlowe, Galerie Handlowe, restauracje, poczta, usługi, handel oraz placówka bankowa,
- Szybki dojazd do centrum i dogodny wyjazd z miasta

Koszt netto plus opłaty oraz media wg liczników.

Czynsz do indywidualnej negocjacji.

Zdjęcie przykładowe.

Zapraszam do kontaktu 605311310

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	1/FDS/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2022
Cena 	9 845, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	55, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-748	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Struga	Powierzchnia całkowita	179, 00 m²
Parter	✓	Winda w nieruchomości	✗
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Recepcja	✗	Czy jest KW	1
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking TIR	✓	Garaż	✗
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Rolety	✗	Żaluzje	✗



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**