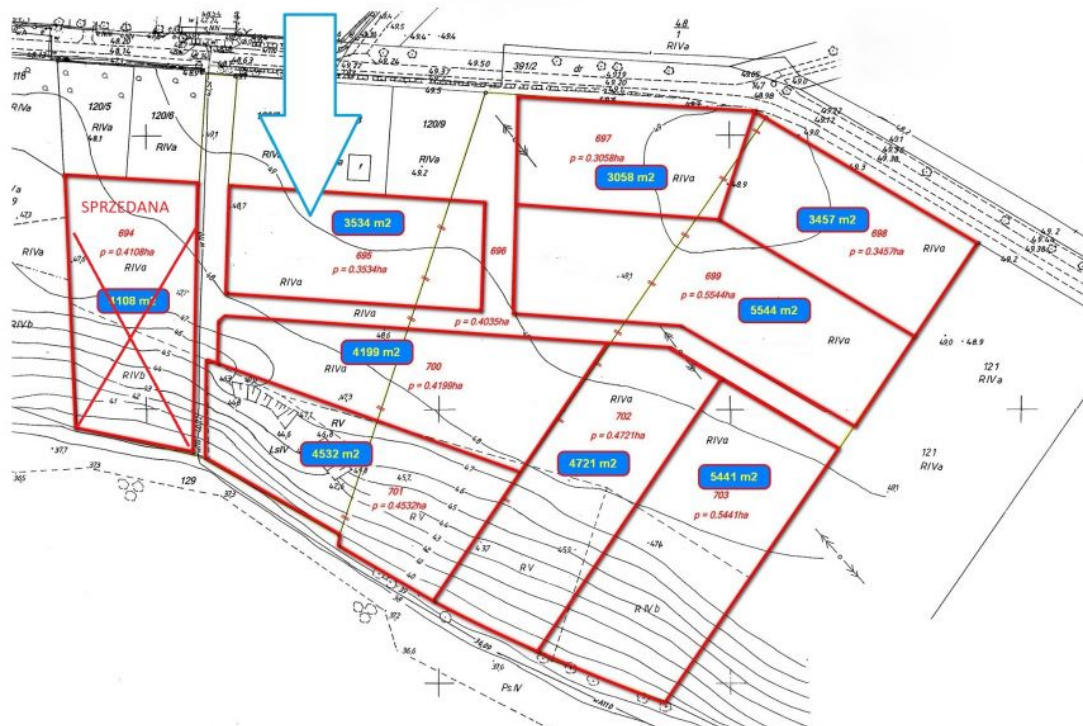


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
 pow. działki: 3 534,00 m²,
 Warchlino



Nieruchomość gruntowa o pow. 3534 m² (87x40) położona w Warchlinie, gmina Stargard, powiat stargardzki - w pobliżu Jezioro Warchlino Duże (zbiornik wodny o pow. 15,4 ha, linowo - szczupakowe).

Możliwe do sprzedaży działki o powierzchni:

- 697 - 3058 m²
- 698 - 3457 m²
- 699 - 5544 m²
- 700 - 4199 m²
- 701 - 4532 m²
- 702 - 4721 m²
- 703 - 5441 m²

Grunt klasy RIVa, RIVb, RV, LsIV.

Nieruchomość przylega do drogi gminnej, wodociąg w drodze wewnętrznej.

Duży potencjał inwestycyjny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, teren oznaczony symbolami M.UT:

M - tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej
UT - tereny funkcji rekreacji

Dla sąsiedniej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy:

a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 18%

b) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 9 m.n.p.t.

c) dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35°

Media: wydano zapewnienie dostawy energii elektrycznej, w drodze woda miejska, zbiornik szczelny lub oczyszczalnia przydomowa.

Cena 1 m² - 98 zł, wraz z udziałem 1/8 w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu, zadzwoń 605311310 i zapytaj (nieruchomość, kredyt na zakup), umów się ze mną na wizytę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	281/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2024
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Warchlino	Kod pocztowy	73-110
Obręb geodezyjny	Warchlino	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Posiada warunki zabudowy	×	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 534, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	87, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona	×	Źródło wody	WODA MIEJSKA

kanalizacja

Czy jest KW

1

Wodomierz





Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**