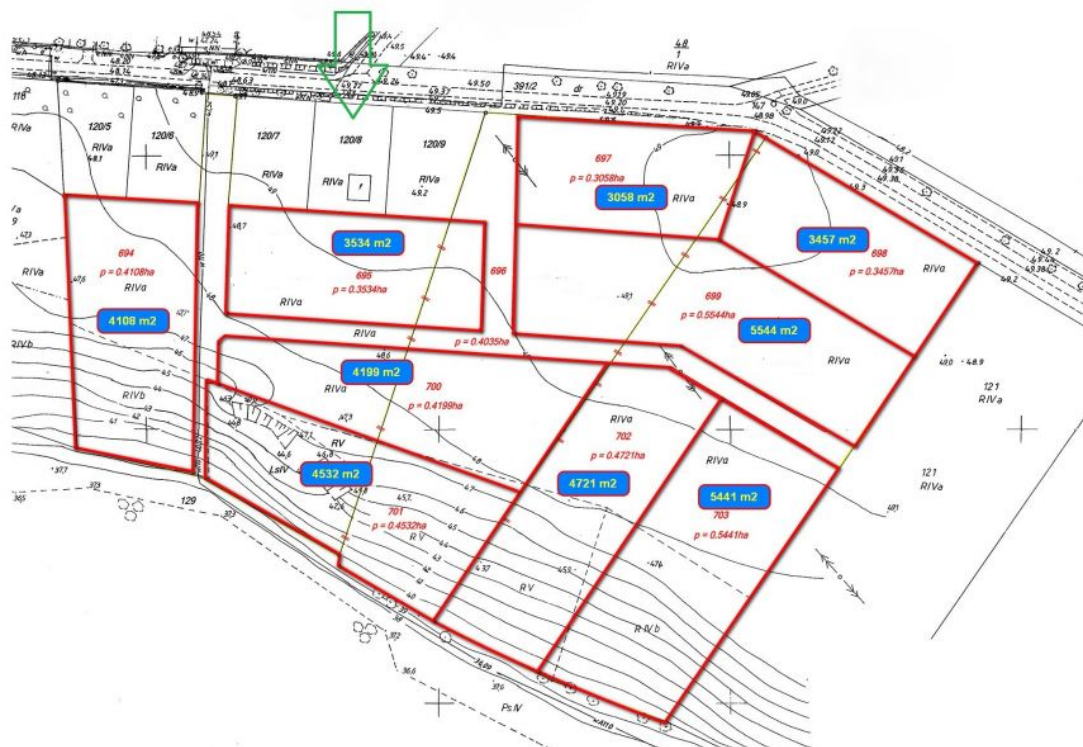


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
 pow. działki: 1 080,00 m²,
 Warchlino
 Cena **108 000 zł**



Działka budowlana o pow. 1080 m² (26x40) położona w Warchlinie, gmina Stargard, powiat stargardzki - w pobliżu Jezioro Warchlino Duże (zbiornik wodny o pow. 15,4 ha, linowo - szczupakowe). Do lustra wody 180 m. Dojazd do Szczecina - 40 minut do Dworca Głównego.

Możliwe do sprzedaży działki o powierzchni:

- 695 - 3534 m²
- 697 - 3058 m²
- 698 - 3457 m²
- 699 - 5544 m²
- 700 - 4199 m²

701 - 4532 m2

702 - 4721 m2

703 - 5441 m2

Grunt klasy RIVa, RIVb, RV, LsIV.

Duży potencjał inwestycyjny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, teren oznaczony symbolami M.UT:

M - tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej

UT - tereny funkcji rekreacji

Wydano w 2022 r. decyzję o warunkach zabudowy:

a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 16%

b) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 9 m.n.p.t.

c) dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35°

Media: skrzynka elektryczna przy działce, w drodze woda miejska, zbiornik szczelny lub oczyszczalnia przydomowa.

Cena 1 m2 - 100 zł

Zapraszam do kontaktu, zadzwoń 605311310 i zapytaj (nieruchomość, kredyt na zakup), umów się ze mną na wizytę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	272/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2024
Cena 	108 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Warchlino	Kod pocztowy	73-110
Obręb geodezyjny	Warchlino	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Posiada warunki zabudowy		Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 080, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	1
Wodomierz			



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**