

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,00 m², pow. działki: 260,00 m²,

Stargard

Cena **745 800** zł



Fidosz Consulting przedstawia energooszczędny Dom (segment skrajny) w zabudowie szeregowej zlokalizowany w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Stargardzie. Pierwszy etap osiedla Zielone Tarasy nad Iną, 26 domów w zabudowie szeregowej.

Bezpieczne ogrzewanie (podłogowe) zasilane z PEC Stargard. Budowany w technologii tradycyjnej.

OFERTA BEZPOŚREDNIA 0% PROWIZJI, KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Powierzchnia domu wynosi 132 m², działki 260 m².

a parterze znajduje się:

- wiatrołap 5,2 m²

- otwarta kuchnia 11,4 m²
- przestronny salon 21,7 m² z wyjściem na ogród
- wc 1,6 m²
- oraz
- garaż 20,0 m²
- pomieszczenie techniczne 6,0 m²

Piętro:

- 3 pokoje/sypialnie 17,6 m², 8,4 m², 13,4 m²
- łazienka 11,7 m²
- korytarza 14,3 m².

Dodatkowe miejsce postojowe oraz strych użytkowy.

Dom wybudowany zostanie w stanie deweloperskim z materiałów wysokiej klasy - w technologii domu energooszczędnego.

- Ogrzewanie podłogowe na parterze i łazience na poddaszu, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe z wymiennikiem ciepła
- Ściany z ciepłych bloczków silikatowych, z ociepleniem styropianem,
- Dachówka ceramiczna;
- Orynnowanie PCV,
- Okna PCV o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (tzw. okna ciepłe);
- Drzwi wejściowe do budynku drewniane firmy Wiśniowski,
- Wrota garażowe segmentowe z pilotem firmy Wiśniowski,

Termin oddania to IV kwartał 2022 roku!

Kupujący nie płaci 2% PCC.

Zapraszam do kontaktu celem zapoznania się z dokumentacją.

Pomagam w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy jej osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	79/FDS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2022
Cena 	745 800, 00 PLN	Stara cena	712 800, 00 PLN
Cena za m2	5 650, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Ulica	Nabrzeżna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia działki	260, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	1
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Strych	✓	Najbliższy basen	500
Najbliższy park	100	Najbliższy sklep	100
Najbliższy hipermarket	100	Najbliższe kino	1000
Najbliższy klub fitness	500	Najbliższa siłownia	500
Najbliższy hotel	100		



Krzysztof Fidosz

605311310

kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**