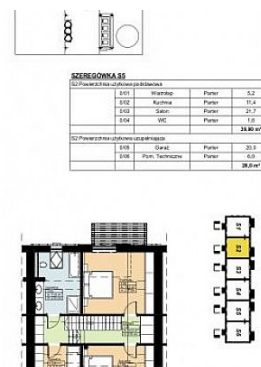


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,00 m², pow. działki: 175,00 m²,

Stargard

Cena **645 000** zł



Fidosz Consulting przedstawia energooszczędny Dom (segment środkowy) w zabudowie szeregowej zlokalizowany w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Stargardzie. Pierwszy etap osiedla Zielone Tarasy nad Iną, 26 domów w zabudowie szeregowej.

Bezpieczne ogrzewanie (podłogowe) zasilane z PEC Stargard. Budowany w technologii tradycyjnej.
OFERTA BEZPOŚREDNIA 0% PROWIZJI, KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Powierzchnia domu wynosi 132 m², działki 175 m².
 a parterze znajduje się:

- wiatrołap 5,2 m²

- otwarta kuchnia 11,4 m²
 - przestronny salon 21,7 m² z wyjściem na ogród
 - wc 1,6 m²
- oraz
- garaż 20,0 m²
 - pomieszczenie techniczne 6,0 m²

Piętro:

- 3 pokoje/sypialnie 17,6 m², 8,4 m², 13,4 m²
- łazienka 11,7 m²
- korytarza 14,3 m².

Dodatkowe miejsce postojowe oraz strych użytkowy.

Dom wybudowany zostanie w stanie deweloperskim z materiałów wysokiej klasy - w technologii domu energooszczędnego.

- Ogrzewanie podłogowe na parterze i łazience na poddaszu, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe z wymiennikiem ciepła
- Ściany z ciepłych bloczków silikatowych, z ociepleniem styropianem,
- Dachówka ceramiczna;
- Orynnowanie PCV,
- Okna PCV o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (tzw. okna ciepłe);
- Drzwi wejściowe do budynku drewniane firmy Wiśniowski,
- Wrota garażowe segmentowe z pilotem firmy Wiśniowski,

Termin oddania to IV kwartał 2022 roku!

Kupujący nie płaci 2% PCC.

Zapraszam do kontaktu celem zapoznania się z dokumentacją.

Pomagam w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy jej osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	78/FDS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2022
Cena 	645 000, 00 PLN	Stara cena	712 800, 00 PLN
Cena za m2	4 886, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Ulica	Nabrzeżna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	132, 00 m²
Powierzchnia działki	175, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	×
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	1	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Strych	✓
Najbliższy basen	500	Najbliższy park	100
Najbliższy sklep	100	Najbliższy hipermarket	100
Najbliższe kino	1000	Najbliższy klub fitness	500
Najbliższa siłownia	500	Najbliższy hotel	100



Krzysztof Fidosz

605311310
 kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**