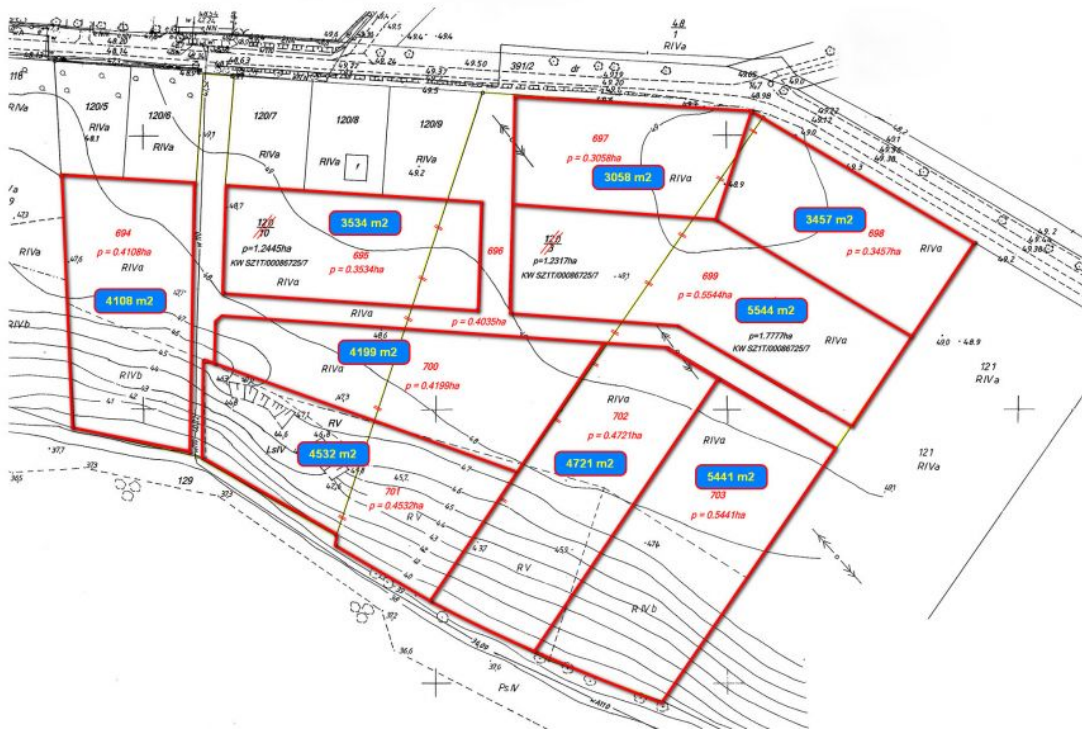


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 058,00 m<sup>2</sup>,  
Warchlino  
Cena **214 060 zł**



Nieruchomość gruntowa o pow. 3058 m<sup>2</sup> (80x40) położona w Warchlinie, gmina Stargard, powiat stargardzki - w pobliżu Jezioro Warchlino Duże (zbiornik wodny o pow. 15,4 ha, linowo - szczupakowe).

Możliwe do sprzedaży działki o powierzchni:

- 694 - 4108 m<sup>2</sup>
- 695 - 3534 m<sup>2</sup>
- 698 - 3457 m<sup>2</sup>
- 699 - 5544 m<sup>2</sup>
- 700 - 4199 m<sup>2</sup>
- 701 - 4532 m<sup>2</sup>

702 - 4721 m2

703 - 5441 m2

Grunt klasy RIVa, RIVb, RV, LsIV.

Nieruchomość przylega do drogi gminnej, wodociąg w drodze wewnętrznej.

Duży potencjał inwestycyjny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, teren oznaczony symbolami M.UT:

M - tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej

UT - tereny funkcji rekreacji

Możliwość podziału i wystąpienia o warunki zabudowy.


Cena 1 m2 - 70 zł plus VAT 23%

Zapraszam do kontaktu, zadzwoń 605311310 i zapytaj (nieruchomość, kredyt na zakup), umów się ze mną na wizytę.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji.

Symbol	<b>258/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>214 060, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>70, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>stargardzki</b>	Gmina	<b>Stargard</b>
Miejscowość	<b>Warchlino</b>	Kod pocztowy	<b>73-110</b>
Obręb geodezyjny	<b>Warchlino</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WIELKOMIESZKANIOW A</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>×</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>3 058, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>80, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>40, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Energia elektryczna	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Podłączona kanalizacja	<b>×</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Wodomierz	<b>×</b>



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**