Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 2 970,00 m^2,

Prostynia

Cena **395 000** zł











Cena do negocjacji
Fidosz Consulting przedstawia do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem starej szkoły o powierzchni ok. 300 m2 m2, na działce 2970 m2 (66mx40m), położona w miejscowości Prostynia, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Kalisz Pomorski.
W pobliżu rzeki Stara Drawa i Prostynia.

Wieś leży ok. 10 km na zachód od Kalisza Pomorskiego, ok. 200 m na wschód od rzeki Drawy, ok. 800 m na północ od linii kolejowej nr 403, ok. 1,5 km na północ od drogi krajowej nr 10.

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Budynek z 1927 roku, do remontu.
Media w pobliżu działki.

Możliwe wykorzystanie jako posiadłość prywatna, baza turystyczna.
W sąsiedztwie do sprzedaży działka o pow. 4975 m2.

Gmina Kalisz Pomorski znajduje się na Pojezierzu Drawskim, z Puszczą Drawską, które jest jednocześnie w środkowej części gminy. Gmina ma urozmaiconą rzeźbę terenu powstałą po przejściu lądolodu skandynawskiego. W obszarach tych występują też wzgórza morenowe[2]. Przez gminę przepływa rzeka Drawa dostępna dla kajaków. Atrakcją turystyczną gminy są czyste ichtiologiczne jeziora, z czego cztery w samym Kaliszu. Nad największym z nich, jeziorem Bobrowo Wielkie jest strzeżona plaża miejska[2]. Północno-zachodnia część gminy jest niezamieszkana, znajduje się tam Poligon Drawski, na którym ćwiczenia mają wojska NATO. Tereny leśne zajmują 59% powierzchni gminy, a użytki rolne 20%.
Przyroda, krajobrazy, wiele cennych zabytków oraz ciekawa historia stanowią duży potencjał turystyczno-rekreacyjny.

Sąsiednia Gmina Drawno należy do jednych z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie, a zarazem czystych ekologicznie regionów województwa zachodniopomorskiego. Bogata rzeźba terenu, malownicze jeziora i rzeki, duże kompleksy pięknych i ciekawych przyrodniczo lasów – to główne walory naturalne naszej gminy.

Bez wątpienia dużą atrakcję dla miłośników przyrody stanowi Drawieński Park Narodowy, w którym znajdują się unikalne okazy fauny i flory niespotykanej na terenie Polski, a nawet Europy. Jego powierzchnia wynosi prawie 11,5 tys. ha ze spławną na odcinku 58 km rzeką Drawą.

Dojazd ze Szczecina 100 km około 80 minut.

Cena do negocjacji

Zapraszam do kontaktu 605311310

SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:
- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

Fidosz Consulting
NIERUCHOMOŚCI • INWESTYCJE • WSPÓŁPRACA

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Symbol	**74/FDS/ODS**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**26.08.2023**	Cena	**395 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 975, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**drawski**
Gmina	**Kalisz Pomorski**	Miejscowość	**Prostynia**
Kod pocztowy	**78-540**	Obręb geodezyjny	**Prostynia**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**300, 00 m²**	Powierzchnia działki	**2 970, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**66, 00**	Długość działki (mb.)	**40, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1927**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Powierzchnia piwnicy	**50, 00 m²**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	✕	Podłączony gaz	✕
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Czy jest KW	**1**	Najbliższy las	**200**
Najbliższa łąka	**10**	Najbliższa rzeka	**100**

Fidosz Consulting Krzysztof Fidosz
ul. Pierwszej Brygady 35
IV piętro p. 410
+48 605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**