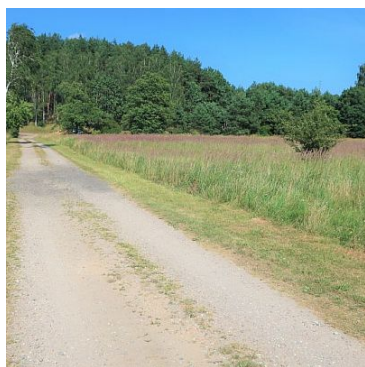
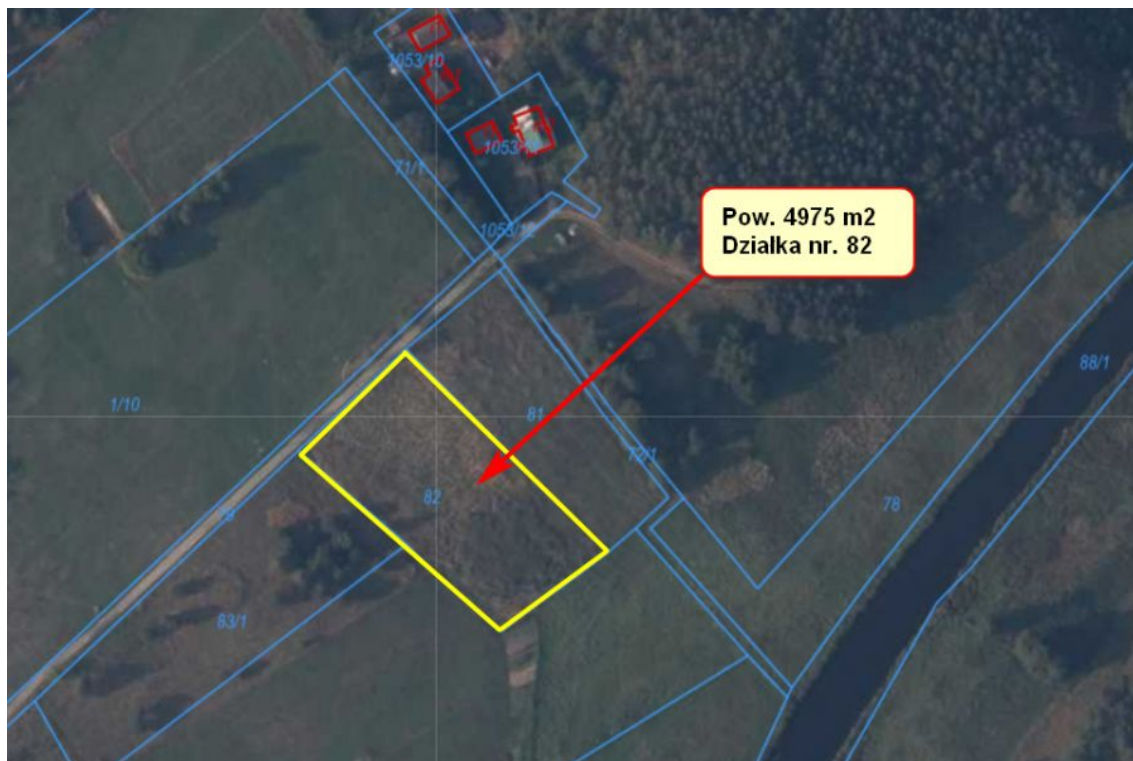


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 975,00 m²,
Prostynia
Cena **243 775 zł**



Ofertą sprzedaży jest urokliwa nieruchomość o powierzchni 4975 m² (50mx100m), położona w miejscowości Prostynia, położona w [województwie zachodniopomorskim](#), w [powiecie](#) drawskim, w [gminie](#) Kalisz Pomorski. W pobliżu rzeki Stara Drawa i Prostynia.

Wieś leży ok. 10 [km](#) na zachód od [Kalisza Pomorskiego](#), ok. 200 [m](#) na wschód od rzeki [Drawy](#), ok. 800 m na północ od [linii kolejowej nr 403](#), ok. 1,5 km na północ od [drogi krajowej nr 10](#).

Możliwa pomoc Biura w uzyskaniu warunków zabudowy. Media: woda i kanalizacja w drodze przy działce.

Gmina Kalisz Pomorski znajduje się na [Pojezierzu Drawskim](#), z [Puszczą Drawską](#), które jest jednocześnie w środkowej części gminy. Gmina ma urozmaiconą rzeźbę terenu powstałą po przejściu lądolodu skandynawskiego. W obszarach tych występują też [wzgórza morenowe](#)^[2]. Przez gminę przepływa rzeka [Drawa](#) dostępna dla kajaków. Atrakcją turystyczną gminy są czyste ichtiologiczne jeziora, z czego cztery w samym Kaliszu. Nad największym z nich, jeziorem [Bobrowo Wielkie](#) jest strzeżona plaża miejska^[2]. Północno-zachodnia część gminy jest niezamieszkała, znajduje się tam [Poligon Drawski](#), na którym ćwiczenia mają wojska [NATO](#). Tereny leśne zajmują 59% powierzchni gminy, a użytki rolne 20%.

Przyroda, krajobrazy, wiele cennych zabytków oraz ciekawa historia stanowią duży potencjał turystyczno-rekreacyjny.

Sąsiednia Gmina Drawno należy do jednych z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie, a zarazem czystych ekologicznie regionów województwa zachodniopomorskiego. Bogata rzeźba terenu, malownicze jeziora i rzeki, duże kompleksy pięknych i ciekawych przyrodniczo lasów – to główne walory naturalne naszej gminy.

Bez wątpienia dużą atrakcją dla miłośników przyrody stanowi Drawieński Park Narodowy, w którym znajdują się unikalne okazy fauny i flory niespotykanej na terenie Polski, a nawet Europy. Jego powierzchnia wynosi prawie 11,5 tys. ha ze spławną na odcinku 58 km rzeką Drawą.

Dojazd ze Szczecina 100 km około 80 minut.

SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

Symbol	254/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2022
Cena 	243 775, 00 PLN	Cena za m2	49, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	drawski	Gmina	Kalisz Pomorski
Miejscowość	Prostynia	Kod pocztowy	78-540
Obręb geodezyjny	Prostynia	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	4 975, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✕	Podłączony gaz	✕
Czy jest KW	✓		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**