

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 102,00 m<sup>2</sup>,  
Stargard, Centrum  
Cena **459 000 zł**



Lokal użytkowy o pow. 102 m<sup>2</sup> w centrum przy ul. Wojska Polskiego 12a w Stargardzie (na wprost bramy głównej Szpitala Powiatowego).

Bezpośrednie wejście z ulicy, witryna, klimatyzacja, system alarmowy, okratowanie, pełne umeblowanie.

Lokal bardzo dobrze doświetlony, posiada dwa wejścia (możliwość stworzenia osobnych lokali).

Możliwa inna aranżacja wnętrza (możliwość przesunięcia lub usunięcia ścianek działowych - regipsy).

Lokal idealnie nadaje się na: gabinety medyczne, masażu, sklep, wszelkiego rodzaju usługi.

Możliwe jest wynajęcie:

Czynsz najmu 2 900 zł + opłaty za media i czynsz administracyjny.

Zapraszam  
Krzysztof Fidosz  
+ 48 605311310

Symbol	<b>21/FDS/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.08.2021</b>	Cena 	<b>459 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>499 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>4 500, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>stargardzki</b>
Gmina	<b>Miasto Strgard</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Kod pocztowy	<b>73-110</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Wojska Polskiego</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>102, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Ogródek	✗	Basen	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Hala garażowa	✗
Witryna	✓	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗

Loggia



Strych



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)