

## HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 400,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 50 146,00 m<sup>2</sup>,

Wałcz

Cena **1 950 000** zł



## Pensjonat nad jeziorem z potencjałem 5,0146 ha z zabudową nad jeziorem

Na sprzedaż Pensjonat Agroturystyczny nad jeziorem Raduń z trzema budynkami (dom 110 m<sup>2</sup> to 4-pokojowa funkcja mieszkaniowa, budynki agroturystyki 70m<sup>2</sup> każdy - to 4 apartamenty 3-pokojowe).

Rok budowy obiektu 1930, a w roku 2008 została przeprowadzona przebudowa i adaptacja.

Ogrzewanie drzewem, z pieca ekologicznego typu ORLAN 60 KW.

Na działce woda miejska i prąd, oraz własna studnia głębinowa ca. 30m rura wody 300mm, gaz jest na osiedlu


więc istnieje możliwość podłączenia. Wszystkie apartamenty i dom są kompletnie wyposażone, dodatkowo internet i SAUNA.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony pod usługi agroturystyczne, trwałe użytki zielone i zielen parkowa.

Ponadto, w planie miejscowym zostało wytyczone miejsce na 6 domków letniskowych, dom jednorodzinny i dom pod agroturystykę.

Działka posiada bezpośredni dostęp do jeziora.

Link do wirtualnego spaceru: <https://www.fotograf.stargard.pl/panoramy/AgroturystykaAndy2.html>

Symbol	<b>7/FDS/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HOTEL-PENSJONAT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>22.07.2021</b>
Cena 	<b>1 950 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>2 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 875, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>wałcki</b>	Gmina	<b>Wałcz</b>
Miejscowość	<b>Wałcz</b>	Kod pocztowy	<b>78-600</b>
Obręb geodezyjny	<b>Wałcz</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>400, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>50 146, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>300, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>150, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, STAW, KRZEWY I DRZEWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>400, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT, TURYSTYCZNO - HOTELOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>5</b>	Powierzchnia łazienek	<b>30</b>
Liczba WC	<b>5</b>	Powierzchnia WC	<b>15</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>16</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓

Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>PŁYTA FALISTA</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking TIR	✗
Garaż	✗	Ogródek	✓
Basen	✓	Sauna	✓
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✓

Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Najbliższy las	<b>200</b>
Najbliższa linia brzegowa	<b>50</b>	Najbliższe jezioro	<b>50</b>
Najbliższy sklep	<b>500</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>1000</b>
Najbliższa stacja PKP	<b>1000</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>1000</b>
Posterunek policji	<b>1000</b>	Straż Pożarna	<b>1000</b>
Najbliższy hipermarket	<b>1000</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1000</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1000</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✗
Dotychczasowe użytkowanie	<b>REKREACYJNO-TURYSTYCZNE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Najbliższa kawiarnia	<b>1000</b>
Najbliższy bankomat	<b>1000</b>	Najbliższy bank	<b>1000</b>
Najbliższa poczta	<b>1000</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>1000</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	✗
Rolety	✗		



Adam Poniewski

509120156  
 aponiewski@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)