

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 392,00 m<sup>2</sup>,  
Grabowo  
Cena **131 560** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana nr 88/40 o powierzchni 2392 m.kw. (wymiary 26 x 92 m) położona w miejscowości Grabowo, 6 km od centrum Stargardu.

Działka posiada wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą:

- budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi,
- wysokość budynku ..... nie może przekroczyć 10,0 m n.p.t,
- minimalna szerokość elewacji frontowej 10 m,

e) powierzchnia zabudowy - max. 0,12

Prąd przy działce, możliwe podłączenie do wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków - oczyszczalnia przydomowa lub zbiornik szczelny.


Działka w kształcie prostokąta.

Doskonała lokalizacja działki w sąsiedztwie domków jednorodzinnych, lasu, jeziora.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	<b>253/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>10.07.2021</b>	Cena 	<b>131 560, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>55, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>stargardzki</b>
Gmina	<b>Stargard</b>	Miejscowość	<b>Grabowo</b>
Obręb geodezyjny	<b>Grabowo</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>2 392, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>26, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>92, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Czy jest KW	✓	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**