

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 395,00 m²,
Grabowo
Cena **90 675** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana nr 88/39 o powierzchni 1395 m.kw. (wymiary 36 x 39 m) położona w miejscowości Grabowo, 6 km od centrum Stargardu.

Działka posiada wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinna wolnostojącą:

- budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi wewnętrznej,
- wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m n.p.t,
- minimalna szerokość elewacji frontowej 10 m,
- powierzchnia zabudowy - max. 0,12

Prąd przy działce, możliwe podłączenie do wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków - oczyszczalnia przydomowa lub zbiornik szczelny.

W celu zapewnienia komunikacji nabywca działki nabywa udział drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości.


Działka w kształcie prostokąta.

Doskonała lokalizacja działki w sąsiedztwie domków jednorodzinnych, lasu, jeziora.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	250/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	10.07.2021	Cena 	90 675, 00 PLN
Cena za m2	65, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Grabowo
Obręb geodezyjny	Grabowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 395, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✗	Czy jest KW	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**