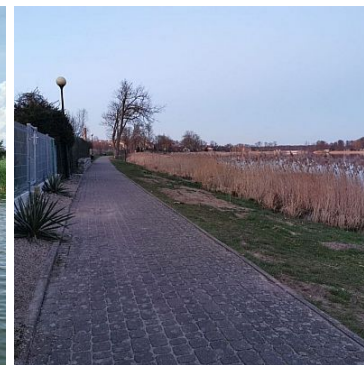
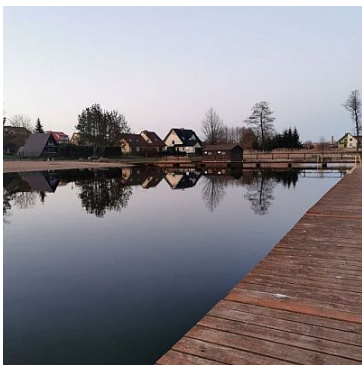


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 304,00 m<sup>2</sup>,  
Drawno  
Cena **139 000** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1304 m<sup>2</sup> (21 m szer x 62 m dł), położona w miejscowości Drawno, w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim. Działka w drugiej linii od jeziora Dubie (110 ha, 34m głębokości).

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IX/53/2003, symbol MNJ teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%
- b) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 9,5 m.n.p.t.
- c) dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównej 30-45 stopni z preferencją dachu mansardowego.

Media: skrzynka elektryczna przy działce, w drodze woda miejska, kanalizacja miejska, gaz.

Dojazd drogą utwardzoną - ul. Wczasowa. Do jeziora 50 mb w prostej linii.

Teren zadbany, równy, nasłoneczniony przez cały dzień, ogrodzony z jednej strony siatką, z drugiej tujami.

Przyroda, krajobrazy, wiele cennych zabytków oraz ciekawa historia stanowią duży potencjał turystyczno-rekreacyjny. Gmina Drawno należy do jednych z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie, a zarazem czystych ekologicznie regionów województwa zachodniopomorskiego. Bogata rzeźba terenu, malownicze jeziora i rzeki, duże kompleksy pięknych i ciekawych przyrodniczo lasów – to główne walory naturalne naszej gminy.

Bez wątpienia dużą atrakcją dla miłośników przyrody stanowi Drawieński Park Narodowy, w którym znajdują się unikalne okazy fauny i flory niespotykanej na terenie Polski, a nawet Europy. Jego powierzchnia wynosi prawie 11,5 tys. ha ze spławną na odcinku 58 km rzeką Drawą.


Dojazd ze Szczecina 100 km około 80 minut.

**SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

Symbol	<b>237/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>08.04.2021</b>	Cena 	<b>139 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>106, 60 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>choszczeński</b>
Gmina	<b>Drawno</b>	Miejscowość	<b>Drawno</b>
Obręb geodezyjny	<b>Drawno</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia działki	<b>1 304, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>21, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>62, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Czy jest KW	✓



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**