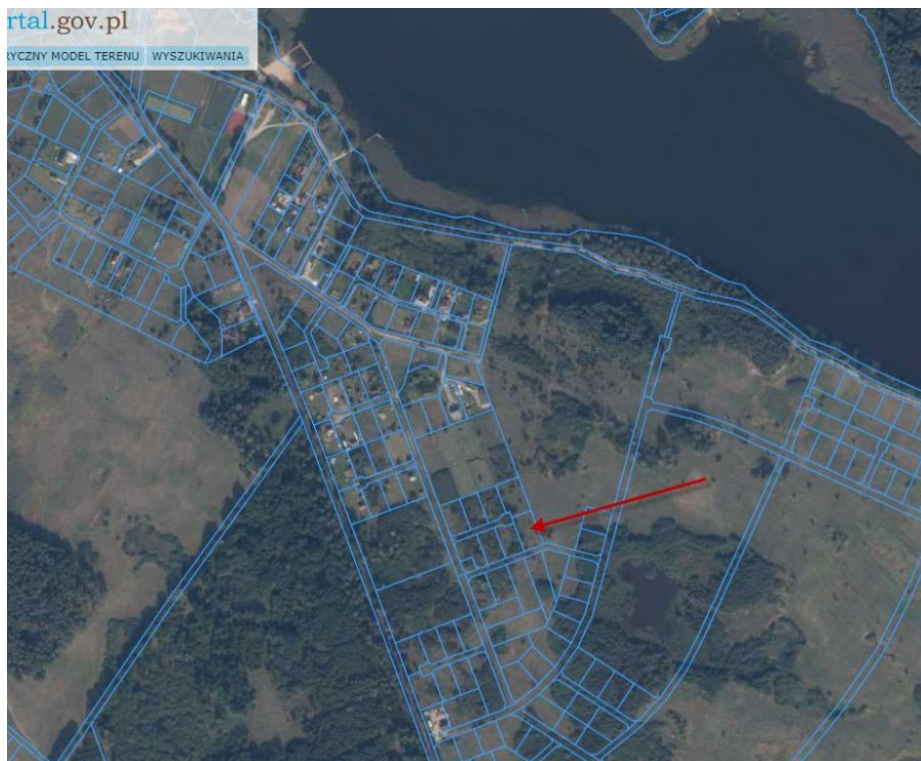


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 292,00 m²,
Marianowo
Cena **115 000** zł



Ofertą sprzedaży jest działka rekreacyjna o powierzchni 1292 m² (długość: 48 m, szerokość: 27 m), położona w Marianowie, gmina Marianowo.

Atrakcyjna okolica, 400 m od czystego Jeziora, brak zabudowy na sąsiednich działkach.

Dojazd drogą gruntową ok. 300 m od drogi asfaltowej gminnej.

Media: stacja transformatorowa ok 80 mb, wodociąg w pobliżu.

Cena do negocjacji

Działka jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa rekreacyjna (całoroczna) z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość zabudowy dla obiektu mieszkalnego do 9,5 m, do 2 kondygnacji użytkowych (druga kondygnacja w dachu),
 - b) dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,
 - c) wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych niemieszkalnych do 7 m - maksymalnie 1 kondygnacja z dachem stromym; dachy strome,
 - d) dachy strome o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30% powierzchni działki budowlanej,

Dogodny dojazd do Stargardu i Szczecina.

W niedalekiej odległości szkoła podstawowa, przedszkole, Urząd Gminy, przychodnia, sklepy.

SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

Symbol	235/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.06.2023
Cena 	115 000, 00 PLN	Cena za m2	89, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Marianowo
Miejscowość	Marianowo	Obręb geodezyjny	Marianowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	1 292, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	48, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Czy jest KW	1		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**