

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 282,00 m²,

Choszczno

Cena **250 000** zł



Nieruchomość położona w Choszcznie, przy ul. Wolności, składająca się z działki gruntu o powierzchni 282 m², zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem, wybudowanym w technologii tradycyjnej.

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części Choszczna. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra. W najbliższym sąsiedztwie dworzec PKP, markety Aldi, Lidl i Media Expert.

W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami na poziomie parterów budynków.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki 445/2, 445/17 znajdują się poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie określa się na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, w którym dla przedmiotowych działek uwarunkowania stanowią: tereny produkcyjne, natomiast główne

kierunki rozwoju określone są jako tereny usług.

Opis techniczny terenu i budynków

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 445/2 i 445/17 o powierzchni 282 m². Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Do budynku dojazd drogą główną asfaltową, z miejscami postojowymi. Uzbrojenie terenu to: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telefoniczna.

Budynek w przeszłości był przychodnią medycyny rodzinnej - murowany z cegły ceramicznej, całkowicie podpiwniczony, piętrowy, ze stropami. Więźba dachowa drewniana czterospadowa, pokryta dachówką. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne chropowate. W części komunikacyjnej budynku płytki PCV. W piwnicach posadzka cementowa, w całym budynku okna drewniane dwuskrzydłowe, schody w budynku drewniane pokryte gumową okleiną.

Budynek do przebudowy lub remontu.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

Symbol	6/FDS/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	09.06.2021	Cena 	250 000, 00 PLN
Stara cena	320 000, 00 PLN	Cena za m2	735, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Kod pocztowy	73-200
Ulica	Wolności	Nr domu	56
Obręb geodezyjny	Choszczno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	282, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**