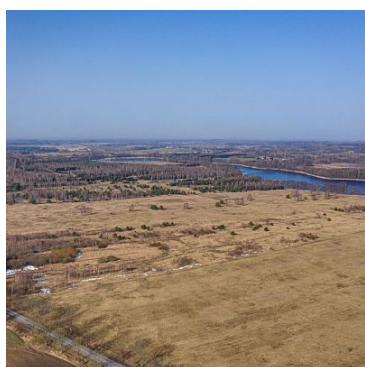


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 40 245,00 m²,
Miałka
Cena **784 778** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni 40245 m², położona w pobliżu miejscowości Ińsko, gmina Ińsko, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie. W skład nieruchomości wchodzi 11 działek o pow. od 3158 m² do 3354 m² oraz 1 działka stanowiąca drogę dojazdową.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości z drogi asfaltowej powiatowej Chociwel-Ińsko. Dojazd do jeziora drogą gruntową.

Media: skrzynka elektryczna przy działce.

Teren objęty planem oznaczony symbolem: RMt – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agro- i ekoturystyki

Cena do negocjacji.

Jezioro Ińsko, położone jest na Pojezierzu Ińskim. Wody jeziora są I klasy czystości, powierzchnia 596 ha (w tym 3 wyspy o łącznej powierzchni 22,3 ha, największa z nich, będąca rezerwatem przyrody Wyspa Sołtyski, zajmuje około 20 ha, złożone z kilku rynien jeziornych; linia brzegowa dobrze rozwinięta (32 km); brzegi przeważnie wysokie, miejscami urwiste utworzone przez wzgórza morenowe o wysokości względnej do 30 m, północne zalesione; rzeźba dna jest bardzo urozmaicona.

Przez Ińsko przepływa rzeka Ina łącząc je z jeziorem Stubnica; na południowo-wschodnim brzegu leży miasto Ińsko; jezioro wchodzi w skład Ińskiego Parku Krajobrazowego; na północno-wschodnim brzegu Ińska znajduje się rezerwat leśny Kamienna Buczyna. Występuje tu rzadki w Polsce skorupiak będący reliktem epoki lodowcowej.

Ińsko ma 2 duże zatoki posiadające własne nazwy: Zatoka Miałka i Ścienne.

Jezioro znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska programu Natura 2000.

Jezioro Ińsko jest jednym z najpopularniejszych miejsc do nurkowania w województwie zachodniopomorskim, ze względu na łatwy dostęp, dobrą widoczność pod wodą, bogatą faunę i florę, a także zaplecze techniczne w miejscowych centrach nurkowania (Prodivers i Dive Devil). Dodatkowymi atrakcjami są: zatopiony samochód Trabant, Pontiac, choinka, łabędź z panki, anakonda z tworzywa (GKP Raffer), znaki drogowe, radiostacja wojskowa, garaż blaszany oraz biurko z pełnym sprzętem komputerowym.

Dojazd do Stargardu 40 minut, do Szczecina 64 minuty.

SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

Symbol	228/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Nieruchomość dostępna od	01.02.2022	Cena 	784 778, 00 PLN
Cena za m2	19, 50 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Ińsko
Miejscowość	Miałka	Obręb geodezyjny	Miałka
Posiada warunki zabudowy	✗	Działka uzbrojona	✗
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	40 245, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Ciepłociąg	✗	Czy jest KW	1
Wodomierz	✗		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**