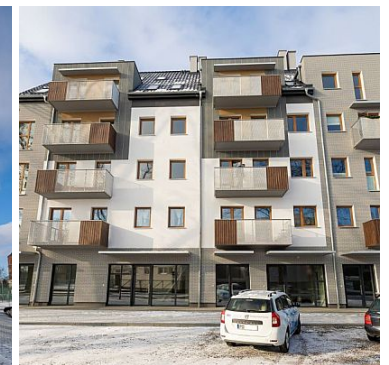


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 75,13 m²,

Choszczno

Cena **395 500** zł



Ładne, nowe mieszkanie 4-pokojowe o pow. 75,13 m² z ogródkiem, położone w Choszcznie przy ul. Rybackiej 4. Przedstawiany lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 3 sypialni, łazienki z wc i przedpokoju i znajduje się na parterze niskiego apartamentowca (w ofercie także mieszkania na innych piętrach, także inne z ogródkiem).

Ogrzewanie i woda z pieca gazowego 2 obiegowego.

W ofercie też inne mieszkania 27-70 m² oraz lokale użytkowe na wynajem.

Cena brutto od 5200 zł/m.kw, w tym VAT. Czynnosc do wspólnot bardzo niski (wywóz śmieci, sprząatanie, fundusz remontowy).

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej bez zgody mieszkańców budynku z wejściem od ulicy, preferowane usługi, gabinety medyczne, kosmetyczne, itp (poblize szpitala i rehabilitacji).


Bardzo dobra lokalizacja zapewni każdemu szybki dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni lekarskiej i szpitala. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest bliskie sąsiedztwo parku i jeziora.

Zapraszam na prezentację.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|--|
| Symbol | 109/FDS/OMS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 18.01.2021 |
| Cena  | 395 500, 00 PLN | Cena za m2 | 5 264, 21 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Powiat | choszczeński | Gmina | Choszczno |
| Miejscowość | Choszczno | Kod pocztowy | 73-200 |
| Ulica | Rybacka | Obręb geodezyjny | Choszczno |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 75, 13 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 2020 | Wyposażenie kuchni | BRAK |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Ilość poziomów | 1 |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Wentylacja | ✓ |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Czy jest KW | ✓ | Licznik prądu | ✓ |
| Wodomierz | ✓ | Ogródek | ✗ |
| Udogodnienia dla inwalidów | ✓ | Balkon | ✓ |



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**