

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m<sup>2</sup>,

Grzędzice

Cena **144 000** zł



Fidosz Consulting prezentuje nieruchomość gruntową o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Grzędzice, gmina Stargard.

Działki posiadają wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną z garażami:

- a) budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 30° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy,
- c) wysokość budynku ..... nie może przekroczyć 9,0 m n.p.t,

- d) szerokość elewacji frontowej 10 -18 m,
  - e) powierzchnia zabudowy - max. 0,17%
- Droga dojazdowa wewnętrzna (udział) - utwardzona.

Media takie jak: woda, skrzynki z prądem przy działce.

Teren działki płaski, nieruchomość idealna pod zabudowę domu jednorodzinnego. W okolicy wybudowane domy wolnostojące jednorodzinne.

Dodatkowo w sprzedaży działka budowlana o powierzchni 901 m2 granicząca.

**SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

|                                                                                        |                        |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>215/FDS/OGS</b>     | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>ZABLOKOWANA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>       | Nieruchomość dostępna od | <b>18.05.2023</b>              |
| Cena  | <b>144 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>160, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Powiat                                                                                 | <b>stargardzki</b>     | Gmina                    | <b>Stargard</b>                |
| Miejscowość                                                                            | <b>Grzędzice</b>       | Kod pocztowy             | <b>73-110</b>                  |
| Obręb geodezyjny                                                                       | <b>Grzędzice</b>       | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>            |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | ✓                      | Powierzchnia działki     | <b>900, 00 m²</b>              |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Droga dojazdowa          | <b>UTWARDZONA</b>              |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                      | Podłączony wodociąg      | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>          | Źródło wody              | <b>STUDNIA</b>                 |
| Czy jest KW                                                                            | <b>1</b>               |                          |                                |



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**