

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 600,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **128 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 1600 m² w Niedźwiedziu, w powiecie stargardzkim blisko Szczecina - nowa droga biegnąca przez Szczecin - Zdunowo, zaledwie 10 minut, w pobliżu droga krajowa nr 10 relacji Szczecin-Stargard - Bydgoszcz.

Przeznaczenie terenu: UCHWAŁA NR XV/109/15 RADY GMINY KOBYLANKA z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla części miejscowości Niedźwiedź, położonej w obrębach Niedźwiedź i Reptowo:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) powierzchnia zabudowy - 15÷20%,
- c) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷18,0 m,
- d) wysokość zabudowy:

- 2 kondygnacje nadziemne,

- 8,0÷8,9 m ,


e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°,

f) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;

Teren jest położony w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.

Dojazd drogą utwardzoną i częściowo gruntową.

Zapraszam

Symbol	206/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2021
Cena 	128 000, 00 PLN	Stara cena	1 256 000, 00 PLN
Cena za m2	80, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Kobyłanka
Miejscowość	Niedźwiedź	Kod pocztowy	73-108
Obręb geodezyjny	Niedźwiedź	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	58, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Czy jest KW	✓		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**