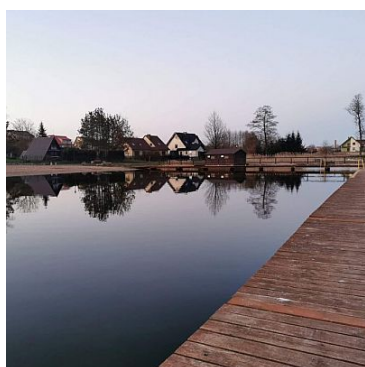


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 14 790,00 m²,
Dominikowo
Cena **470 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni 14790 m², położona w miejscowości Dominikowo, w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim.

Składa się z działek:

- nr 66 o pow. 7200 m² - graniczy z jeziorem Chmętowskim
- nr 70 o pow. 6100 m² - graniczy z rzeką Słupicą
- dz. 310/2 o pow. 1490 m² - droga dojazdowa.

Dla działki nr 66 została wydana decyzja o warunkach zabudowy, pod realizację inwestycji obejmującej budowę stawów rybnych.

Wydane zostały warunki zabudowy:

Media takie jak prąd przy działce, gaz, kanalizacja w drodze przy działce oraz światłowód.

Przyroda, krajobrazy, wiele cennych zabytków oraz ciekawa historia stanowią duży potencjał turystyczno-rekreacyjny. Gmina Drawno należy do jednych z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie, a zarazem czystych ekologicznie regionów województwa zachodniopomorskiego. Bogata rzeźba terenu, malownicze jeziora i rzeki, duże kompleksy pięknych i ciekawych przyrodniczo lasów – to główne walory naturalne naszej gminy.


Bez wątpienia dużą atrakcją dla miłośników przyrody stanowi Drawieński Park Narodowy, w którym znajdują się unikalne okazy fauny i flory niespotykanej na terenie Polski, a nawet Europy. Jego powierzchnia wynosi prawie 11,5 tys. ha ze spławną na odcinku 58 km rzeką Drawą.

Dojazd ze Szczecina 100 km około 80 minut.

SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Symbol	204/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2021
Cena 	470 000, 00 PLN	Cena za m2	31, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	choszczeński	Gmina	Drawno
Miejscowość	Dominikowo	Obręb geodezyjny	Dominikowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	×	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	14 790, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	120, 00	Długość działki (mb.)	85, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	✓
Wodomierz	×	Najbliższy las	500 m
Najbliższe jezioro	250 m	Najbliższy sklep	200 m
Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Najbliższa poczta	600 m



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**