

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 38 700,00 m<sup>2</sup>,  
Lubczyna  
Cena **464 400** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 38700 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Sosnowej w miejscowości Lubczyna, gmina Goleniów, powiat goleniowski, woj. zachodniopomorskie.

Rodzaje użytków R VI, Ł IV, LzIV.

Nieruchomość składa się z 10 mniejszych działek o pow. od 3000 m<sup>2</sup> do 11916 m<sup>2</sup>, położona przy dużym kompleksie leśnym, otoczona polami uprawnymi.

Teren płaski, całość w kształcie prostokąta, dojazd drogą utwardzoną od drogi asfaltowej.

Przez kilka działek przebiega linia napowietrzna 15kV. Nieruchomość możliwa do wykorzystania pod zabudowę lub pod budowę farmy fotowoltaicznej.

W pobliżu działki w odległości ok. 500 m wybudowane nowe domy mieszkalne. Do plaży ok. 2500 m.

Lubczyna rozwija się przede wszystkim jako wieś turystyczna. Nad jeziorem Dąbie znajduje się szeroka, piaszczysta plaża, ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Szczecina i okolic. Obok znajduje się port jachtowy i przystań oraz ośrodki wypoczynkowe.

Ładne otoczenie, cisza, spokój, bliskość lasu, jeziora jest atrakcją tej nieruchomości gruntowej.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

Symbol	<b>203/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.01.2021</b>
Cena 	<b>464 400, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>12, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>goleniowski</b>	Gmina	<b>Goleniów</b>
Miejscowość	<b>Lubczyna</b>	Obręb geodezyjny	<b>Lubczyna</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia działki	<b>38 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>151, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>257, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Czy jest KW	



Adam Poniewski

509120156  
aponiewski@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**