

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 10 016,00 m<sup>2</sup>,  
Stobno  
Cena **1 499 000** zł



Działka budowlana o powierzchni 10016 m<sup>2</sup>, położona w Stobnie. Idealna na odpoczynek od miejskiego zgiełku.

Na sprzedaż bardzo atrakcyjna malowniczo położona działka budowlana położona na obrzeżach Szczecina. Działka przeznaczona jest w Studium zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jedno i wielorodzinne, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny lokalizacji funkcji usługowych.

Działka posiada wydane w 2008r. warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą o pow. 400-500m<sup>2</sup>:

- powierzchnia zabudowy do 7 %,

- szerokość elewacji frontowej do 25 m (bez garażu),
- ilość kondygnacji max dwie kondygnacje naziemne, wysokość do głównej kalenicy do 12 m,
- geometria dachów - dach dwuspadowy lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych pomiędzy 30° a 45°.

Media takie jak woda, gaz, prąd - w drodze gminnej przy działce.

Działka położona jest we wschodniej części miejscowości Stobno, sąsiedztwo stanowi zabudowa domami jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane.

Do działki dochodzi urządzona droga utwardzona asfaltowa.

Bardzo dobre połączenie z Centrum Szczecina.

Działka częściowo ogrodzona metalową siatką. Na brzegu działki znajdują się słupy oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.


Cena netto.

**SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,
- bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	<b>202/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.01.2021</b>
Cena 	<b>1 499 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>149, 66 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>policki</b>	Gmina	<b>Kołbaskowo</b>
Miejscowość	<b>Stobno</b>	Obręb geodezyjny	<b>Stobno</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA, ZABUDOWANA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	✓
Działka uzbrojona	✓	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>10 016, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>55, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>145, 00</b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Czy jest KW	✓		



Adam Poniewski

509120156  
aponiewski@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**