

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 759,00 m²,
Drawno
Cena **145 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni 7759 m², położona w miejscowości Drawno, w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim.

Składa się z działek pod zabudowę oraz stawu o pow. 2000 m² z wodą źródlaną.

Prąd ze skrzynką na działce, woda miejska do podłączenia, gaz do podłączenia, kanalizacja - odprowadzenie do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Wydane zostały warunki zabudowy:

- forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, budynek mieszkalny jednorodzinny,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym, poza strefą bezpieczeństwa i oddziaływania

istniejących linii elektroenergetycznej,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji – max 20 %

d) wymagania dla projektowanych budynków:

- budynek mieszkalny jednorodzinny zaprojektować o wielkości do dwóch kondygnacji, z dachami o połaciach, krytych dachówką lub materiałami `dachówko podobnymi` oraz maksymalnej wysokości zabudowy do 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- dachy o kącie nachylenia od 40^o do 46^o,
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego maksymalnie do 17,0 m,

Przyroda, krajobrazy, wiele cennych zabytków oraz ciekawa historia stanowią duży potencjał turystyczno-rekreacyjny. Gmina Drawno należy do jednych z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie, a zarazem czystych ekologicznie regionów województwa zachodniopomorskiego. Bogata rzeźba terenu, malownicze jeziora i rzeki, duże kompleksy pięknych i ciekawych przyrodniczo lasów – to główne walory naturalne naszej gminy.

Bez wątpienia dużą atrakcją dla miłośników przyrody stanowi Drawieński Park Narodowy, w którym znajdują się unikalne okazy fauny i flory niespotykanej na terenie Polski, a nawet Europy. Jego powierzchnia wynosi prawie 11,5 tys. ha ze spławną na odcinku 58 km rzeką Drawą.


Dojazd ze Szczecina 94 km około 75 minut.

SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami:

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- darmowa obsługa kredytowa,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie.

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze.

Symbol	201/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2021
Cena 	145 000, 00 PLN	Cena za m2	18, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	choszczeński	Gmina	Drawno
Miejscowość	Drawno	Ulica	łąkowa
Obręb geodezyjny	Drawno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	×	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	7 759, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	115, 00	Długość działki (mb.)	84, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STAW
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	✓	Wodomierz	×
Najbliższy las	500 m	Najbliższe jezioro	250 m
Najbliższy sklep	200 m	Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa poczta	600 m



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**