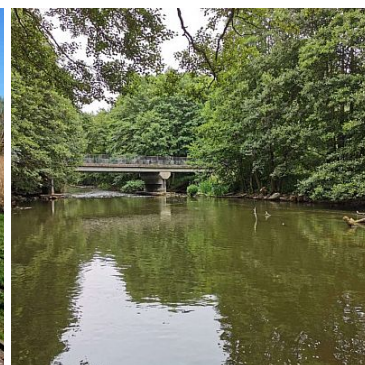
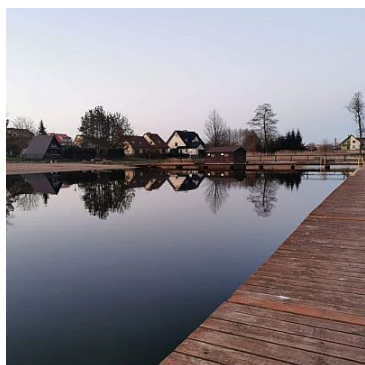


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 759,00 m<sup>2</sup>,  
Drawno  
Cena **250 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni 7759 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Drawno, w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim. Składa się z działek pod zabudowę oraz stawu o pow. 2000 m<sup>2</sup>.

Prąd ze skrzynką na działce, woda miejska do podłączenia, gaz do podłączenia, kanalizacja - odprowadzenie do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Wydane zostały warunki zabudowy:

- a) forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym, poza strefą bezpieczeństwa i oddziaływania

istniejących linii elektroenergetycznej,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji – max 20 %

d) wymagania dla projektowanych budynków:

- budynek mieszkalny jednorodzinny zaprojektować o wielkości do dwóch kondygnacji, z dachami o połaciach, krytych dachówką lub materiałami `dachówko podobnymi` oraz maksymalnej wysokości zabudowy do 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- dachy o kącie nachylenia od 40° do 46° ,
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego maksymalnie do 17,0 m,

Przyroda, krajobrazy, wiele cennych zabytków oraz ciekawa historia stanowią duży potencjał turystyczno-rekreacyjny. Gmina Drawno należy do jednych z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie, a zarazem czystych ekologicznie regionów województwa zachodniopomorskiego. Bogata rzeźba terenu, malownicze jeziora i rzeki, duże kompleksy pięknych i ciekawych przyrodniczo lasów – to główne walory naturalne naszej gminy.



Bez wątpienia dużą atrakcją dla miłośników przyrody stanowi Drawieński Park Narodowy, w którym znajdują się unikalne okazy fauny i flory niespotykanej na terenie Polski, a nawet Europy. Jego powierzchnia wynosi prawie 11,5 tys. ha ze spławną na odcinku 58 km rzeką Drawą.

Dojazd ze Szczecina 94 km około 75 minut.

**SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Symbol	<b>201/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.01.2021</b>
Cena 	<b>250 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>32, 22 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>choszczeński</b>	Gmina	<b>Drawno</b>
Miejscowość	<b>Drawno</b>	Ulica	<b>Łąkowa</b>
Obręb geodezyjny	<b>Drawno</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>OCZKO WODNE</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy		Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>7 759, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>115, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>84, 00</b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>STAW</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Czy jest KW		Wodomierz	
Najbliższy las	<b>500 m</b>	Najbliższe jezioro	<b>250 m</b>
Najbliższy sklep	<b>200 m</b>	Utrudnienia dojazdu	<b>WĄSKA DROGA</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Najbliższa poczta	<b>600 m</b>



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**