

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 664,00 m²,
Stargard, Lotnisko
Cena **400 000** zł



Tylko u nas! Nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w Stargardzie na terenie o funkcji przemysłowej w granicach Stargardzkiego Parku Nowoczesnych Technologii o powierzchni 5664 m².

Atutem działki jest położenie na terenie przemysłowym - korzystne połączenie z obwodnicą Stargardu drogi krajowej S10.

Lokalizacja

Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii zlokalizowany jest w Stargardzie na terenach byłego lotniska wojsk radzieckich. Miasto leży w odległości około 36 km na południowy-wschód od Szczecina, 40 km od zachodniej granicy Polski, około 35 km od międzynarodowego lotniska w Goleniowie, 120 km od terminalu promowego w Świnoujściu i około 180 km od Berlina.

https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/parki_przemyslowne_i_tehnologiczne/stargard_ppnt

W sąsiedztwie znajdują się zakłady przemysłowe, magazynowe i usługowe: Bridgestone, Kalmar i Hiab (obie firmy z grupy Cargotec), Hydroline, Drogbud, Enterprise Logistics, Radiometer Solutions, Lidl.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wydane warunki zabudowy dla terenu przewidują:

- 60 % powierzchni zabudowy
- 20 % terenów zielonych
- 9 m wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
- dachy płaskie jedno i dwuspadowe (max kąt pochylenia 25)

Media:




Nieruchomość posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej (dostęp):

- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa i kanalizacja - w uzgodnieniu z MPGK Stargard,

Dojazd: do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, w pobliżu obwodnicy Stargardu – Północ- Południe drogi krajowej nr 10.

W pobliżu nieruchomości znajduje się bocznicą kolejowa. Teren wyrównany i gotowy pod inwestycję.

Uwaga: proponowana cena netto, należy doliczyć 23 % Vat

Symbol	200/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.01.2021	Cena 	400 000, 00 PLN
Cena za m2	70, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	Lotnisko	Nr działki	96/54
Obręb geodezyjny	23 Stargard	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	5 664, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	65, 00	Długość działki (mb.)	86, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Energia elektryczna	
Czy jest KW			



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**