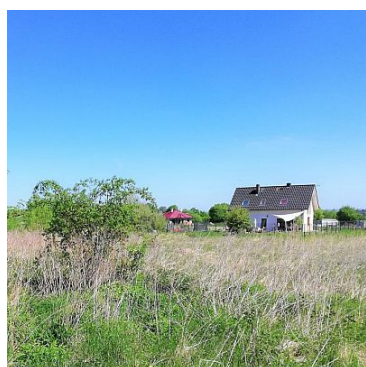


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 137,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **210 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna malowniczo położona działka budowlana o powierzchni 1137 m<sup>2</sup>, położona na północy Szczecina przy ulicy Głębokiej.

Działka przeznaczona jest w Studium zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne - tereny mieszkaniowe, plan w trakcie opracowania. Działka posiada wydane warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Przy działce dostępny prąd i woda. Gaz w niewielkiej odległości.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domki jednorodzinne. Na terenie tworzy się nowe osiedle z pięknym widokiem na Odrę oraz Jezioro Dąbie.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą utwardzoną - kostka brukowa. Bardzo dobre połączenie z Centrum

Szczecina. O atrakcyjności działki niewątpliwie decyduje również jego lokalizacja bezpośrednio w sąsiedztwie terenów zielonych i lasu.

Symbol	<b>197/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>04.12.2020</b>
Cena 	<b>210 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>184, 70 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	✓
Działka uzbrojona	✓	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>1 137, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>30, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>38, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, woda, gaz</b>
Linia telefoniczna	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Ciepłociąg	✗
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✗
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Adam Poniewski

509120156  
aponiewski@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**