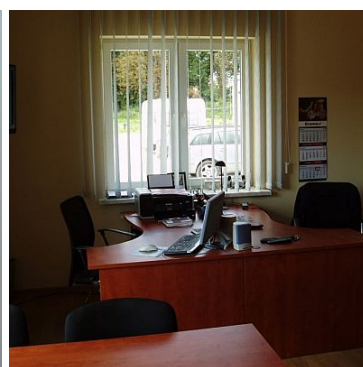


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 000,00 m², pow. działki: 15 671,00 m²,

Ogardy

Cena **9 900** zł



Na wynajem nieruchomość zabudowana budynkiem hali o funkcji biurowo-produkcyjno-magazynowej o pow. 2000 m², położona na dwóch działkach o pow. 15671 m² w Ogardach, gmina Strzelce Krajeńskie, województwo Lubuskie.

Stan prawny:

Własność

W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie - teren zapisany jako obszar aktywności gospodarczej, symbol P/U, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z realizacją biogazowni i elektrociepłowni na biomasę.

Otoczenie nieruchomości:

Dojazd dobry drogą utwardzoną z dostępem do drogi publicznej.

Teren ogrodzony częściowo płotem betonowym i płotem z siatki metalowej.

Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy o poj. 20000 m³.

Stan techniczno - użytkowy:

Dobrze wyposażony, zorganizowany obiekt, w którym zamontowano linię technologiczną do produkcji brykietu z biomasy (słoma) - obecnie nie funkcjonuje.

Na nieruchomości znajduje się budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest niepodpiwniczony, o symetrycznej linii zabudowy i zróżnicowanych wysokościach poszczególnych brył budynku. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1309,26 m². Obiekt podlegał częściowej modernizacji, wykonana została nowa część administracyjno-socjalna oraz kotłownia i warsztat. Zmodernizowano część produkcyjno-magazynową dostosowując je do obecnych standardów obowiązujących dla tego typu budynków użytkowych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczna,

wodociągowa,

kanalizacyjna,

ogrzewanie centralne z wbudowanej kotłowni lokalnej,

teletechniczna,

odgromowa.

Ta lokalizacja doskonale pasuje do produkcji biomasy ale w formie pelletu np. z trocin, wówczas należy zamontować inną linię.


Nieruchomość posiada dogodne położenie - Strzelce Krajeńskie i DK nr 22 - 12 km, Gorzów Wielkopolski - 38 km.

Wynajem - czynsz 9 900,00 zł./miesięcznie - plus VAT. Dodatkowo opłaty za media.

Możliwa również sprzedaż, cena 1863000 zł brutto.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu +48 605311310

Symbol	1/FDS/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	9 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	1 863 000, 00 PLN
Cena za m2	4, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	strzelecko-drezdenecki
Gmina	Strzelce Krajeńskie	Miejscowość	Ogardy
Kod pocztowy	66-500	Obręb geodezyjny	Ogardy
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	2 000, 00 m²
Powierzchnia działki	15 671, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	141, 00
Długość działki (mb.)	110, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking TIR	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**