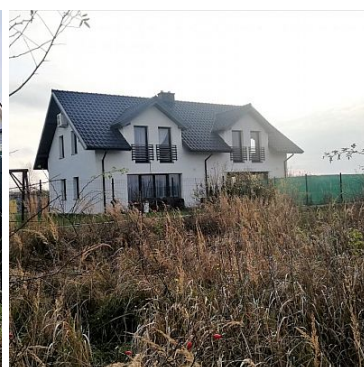
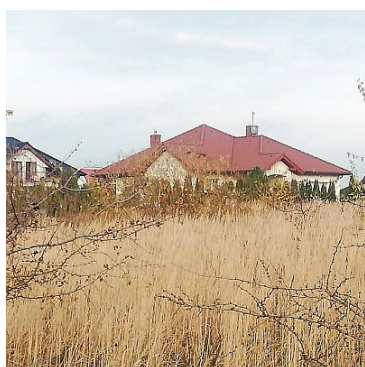
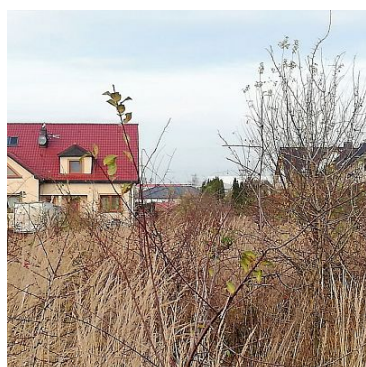


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 118,00 m<sup>2</sup>,  
, Mierzyn  
Cena **260 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1118 m<sup>2</sup>, położona w Mierzynie. Wymiary 51x18,50x27 m. Idealna na odpoczynek od miejskiego zgiełku.

Na sprzedaż bardzo atrakcyjna malowniczo położona działka budowlana położona na obrzeżach Szczecina. Działka przeznaczona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra pod budownictwo jednorodzinne - tereny mieszkaniowe.

Działka posiada wydane zgody na przyłączenie mediów: woda, prąd, gaz.

Właściciel nieruchomości wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Działka bezpośrednio graniczy z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi, tworzy się nowe osiedle. Do działki dochodzi urządzona droga utwardzona.


Bardzo dobre połączenie z Centrum Szczecina. O atrakcyjności działki niewątpliwie decyduje jej lokalizacja.

**SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,
- bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	<b>193/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.01.2021</b>	Cena 	<b>260 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>232, 56 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>policki</b>
Gmina	<b>Dobra (Szczecińska)</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Mierzyn</b>	Obręb geodezyjny	<b>Mierzyn</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>×</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>1 118, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony gaz	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Podłączona kanalizacja	<b>×</b>	Ciepłociąg	<b>×</b>
Wodomierz	<b>×</b>		



Adam Poniewski

509120156  
aponiewski@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**