

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 011,00 m<sup>2</sup>,  
Witkowo Drugie  
Cena **145 000** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1011 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Witkowo Drugie, gmina Stargard. Atrakcyjna okolica, rozwijające się osiedle z nową infrastrukturą komunikacyjną, poblize os. Pyrzyckiego.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości z drogi asfaltowej powiatowej i w niewielkiej odległości drogi utwardzonej.

Media: skrzynka elektryczna przy działce, przyłącze wodociągowe, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy.

Działka posiada wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą:

- budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi wewnętrznej,

- c) wysokość budynku ..... nie może przekroczyć 9,0 m n.p.t,
- d) szerokość elewacji frontowej 10-16 m,
- e) garaż jako pomieszczenie w bryle budynku
- f) powierzchnia zabudowy - max. 0,14

Bardzo dobra lokalizacja! Dogodny dojazd do centrum Stargardu oraz obwodnicy w kierunku Szczecina. W bliskiej odległości na osiedlu pyrzyckim znajduje się szkoła podstawowa, przedszkola (prywatne, publiczne), przestronny plac zabaw dla dzieci z siłownią plenerową, boisko, przychodnia zdrowia oraz sklepy osiedlowe.


Dodatkowo do sprzedaży działki sąsiednie o powierzchni:

- 1650 m2 za 240000 zł
- 1011 m2 za 145000 zł
- 1011 m2 za 145000 zł
- 924 m2 za 145000 zł

**SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Symbol	<b>192/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.12.2020</b>	Cena 	<b>145 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>143, 42 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>stargardzki</b>
Gmina	<b>Stargard</b>	Miejscowość	<b>Witkowo Drugie</b>
Kod pocztowy	<b>73-110</b>	Obręb geodezyjny	<b>Witkowo Drugie</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 011, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>34, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>32, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW	✓	Najbliższy sklep	<b>500m</b>
Najbliższa przychodnia	<b>500m</b>	Najbliższe przedszkole	<b>500</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>500</b>	Najbliższa apteka	<b>500</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1km</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>500</b>		



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**